

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU LOKALU MIESZKALNEGO

SBM „WZB” z siedzibą w Warszawie 00 – 864 przy ul. Krochmalnej 32, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa odrębnej własności do lokalu o powierzchni użytkowej **39,50 m<sup>2</sup>** składającego się z dwóch pokoi, ciemnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju w budynku Spółdzielni przy **ul. Pereca 2** usytuowanego na XI piętrze.

Cena wywoławcza za ww. lokal to **412 854,00 zł.**

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**przetarg**”, na adres jw. lub pocztą w terminie do dnia **31 października 2019 roku.**

Wysokość wadium wymaganego od uczestników przetargu wynosi 10% ceny wywoławczej za dany lokal, które należy wpłacić na konto Spółdzielni: **Bank PEKAO SA 77 1240 6247 1111 0000 4976 2615.** Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. Brak wpłaty wadium spowoduje wykluczenie z przetargu. Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku wyboru innej oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek z ofert.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg wlicza się w cenę zakupionego prawa do lokalu. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchyla się od zawarcia umowy lub uiszczenia ceny za lokal.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu **04 listopada 2019 roku** w siedzibie Spółdzielni **godz. 12<sup>00</sup>**. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego następuje po wpłacie wylicytowanej kwoty. Koszty zawarcia umowy realizowanej w kancelarii notarialnej ponosi nabywca lokalu.

Lokal można obejrzeć po uprzednim telefonicznym umówieniu pod numerem telefonu **22 620 28 04 wew. 207.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. eksploatacyjno-technicznych  
SBM "Wolska Żelazna Brama"

*Robert Golaś*

PREZES ZARZĄDU  
SBM "Wolska Żelazna Brama"

*Andrzej Cholewa*