

HARMONOGRAM ROBÓT

przewidzianych do realizacji PLANEM REMONTÓW w 2019 roku

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa
"WOLSKA ŻELAZNA BRAMA"
00-864 Warszawa, ul. Krochmalna 32
REGON 006225272-40-400, NIP 525-000-66-67
tel./fax (0-22) 624-38-16

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. eksploatacyjno-technicznych
SBM "Wolska Żelazna Brama"

Robert Golaś

PREZES ZARZĄDU
SBM "Wolska Żelazna Brama"

Andrzej Cholewa

ROBOTY	L.p.	ZAKRES ROBÓT	FORMA ZGŁOSZENIA	TERMIN REALIZACJI	BUDYNEK	UWAGI
budowlane	1.	Remont korytarzy i klatek schodowych 1400 000,00 zł. (rozp. XI 2019r. -650 000,00 zł. /zakoń. IV 2020r.-750 000,00 zł.)	PN	XI2019-IV 2020	Chłodna 11	
	2.	Remont korytarzy i klatek schodowych (końcowe rozliczenie prac) Umowa TT/7/2018 z dnia 19.01.2018r.	B- Uchwała RN	2018/2019	Żelazna 58/62	zrealizowane
	3.	Remont wielobranżowy korytarzy i klatek schodowych Umowa TT/46/2018 z dnia 10.12.2018	B- Uchwała RN	XII2018-III2019	Grzybowska 30	zrealizowane
	4.	Remont parkingu,ogrodzenie,powiększenie altany rowerowej	PN	V-VII	Grzybowska 39 Krochmalna 3	
	5.	Przedłużenie przewodów wentylacyjnych		V-XI	Grzybowska 39	
	6.	Remont - wymiana rury deszczowej i rury wywiewnej -2 kpl po 6 mb	Z	V-VI	Krochmalna 2	
	7.	Położenie wykładziny TARKET na korytarzach i klatkach schodowych	PN	XI2018-IV 2019	Krochmalna 3	zrealizowane
	8.	Położenie wykładziny typu TARKET (za kwotę:420 000,00 zł XI 2019r - 200 000,00 zł. / III 2020r.- 220 000,00 zł.)	PN	IX-III 2020	Pereca 2	

9.	Remont chodnika - rewitalizacja	PN		Pereca 13/19	w trakcie realizacji
10.	Ekspertyza dla prace projektowych - projekt przebudowy 6 szybów wind i projekt budynku - wielofunkcyjny(	Z	IV-VI	Prosta 2/14	w trakcie realizacji
11.	Remont 2 loggi nr 121 i 122 i daszku nad sklepem Jetta (cigłe przecieki)	Z	V-VI	Prosta 2/14	
12.	Projekt zagospodarowania działki i altany rowerowej	PN	VII-IX	Waliców 20	
13.	Remont chodnika od strony wschodniej, ułożenie bednarki	PN	VI-IX	Waliców 20	
14.	Remont dachu - polimeryzacja, wykonanie izilacji pionowej ścian zewnętrznych nadbuduwek	PN	VI-IX	Waliców 20 Krochmalna 32 A	
15.	Docieplenie stropodachu granulatem	Z	IV-XI	Pawia 26	
16.	Wymiana docieplenia ściany od strony wejścia do budynku	Z	VI-XI	Pawia 26	

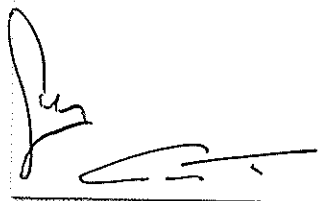
SBM "Wolska Żelazna Brama"
Inspektor nadzoru ds. budowlanych

Piotr Siedlecki

ROBOTY	L.p.	ZAKRES ROBÓT	Forma zgłoszenia	TERMIN REALIZACJI	BUDYNEK	UWAGI
sanitarne	1.	wymiana wodomierzy	PN	I	Chłodna 11, Chłodna 15	zrealizowane
	2.	wymiana zaworu regulacyjnego 3214DN50K32PN25 I strefa	zlec	III	Chłodna 11	zrealizowane
	3.	wymiana instalacji c.o. I strefa	PN	VII-VIII 2019	Chłodna 11	
	4.	wymiana pompy cyrkulacji ciepłej wody	Z	V	Chłodna 15	
	5.	podpiony kanalizacyjne na odcinku piwnica-lok. użyt.	Z	VI - IX	Chłodna 15 Krochmalna 3 Pereca 13/19 Prosta 2/14 Waliców 20	
	6.	wymiana wodomierzy	B-uchwała RN	V-VI	Krochmalna 2, Krochmalna 3, Żelazna 68	
	7.	wymiana 5 pionów	Z	I-IV	Grzybowska 30	zrealizowane
	8.	uszczelnienie instalacji gazowych- polimeryzacja	PN	IX-XII 2019	Grzybowska 39, Wał ców 20, Prosta 2/14	
	9.	piwnica -wymiana przykanalika	Z	VIII	Grzybowska 39	



ROBOTY	L.p.	ZAKRES ROBÓT	Forma zgłoszenia	TERMIN REALIZACJI	BUDYNEK	UWAGI
	10.	wymiana pomp obiegowych c.o. i przystosowanie pracy pomp w układzie automatycznym	Z	V	Krochmalna 2	zrealizowane
	11.	wymiana pomp z falownikami cyrkulacji c.w.u i zbrojenia listrefy kolektorów ciepłej wody	Z	V-VI	Krochmalna 2	w realizacji
	12.	Podpiony kanalizacyjne na odcinku piwnica-lokale użytkowe.		VIII	Krochmalna 3	
	13.	Pompa na ciepłą wodę w węźle c.w.u. + zawory przed siłownikami w węźle co	Z	VIII	Krochmalna 3	
	14.	Wymiana pomp TP80-140 obiegowych c. o. w węźle cieplnym.	Z	VIII	Pereca 2	
	15.	Montaż kratki odpływowej - wlot wody zimnej z sieci miejskiej	Z	VIII	Pereca 13/19, Prosta 2/14 Waliców 20	
	16.	Przerobienie odpowietrzenia pionów c.o. na automatyczne	ZLEC	IX	Prosta 2/14	
	17.	Wymiana pompy c.w.u. UPS 32/80N w węźle cieplnym	Z		Prosta 2/14	
	18.	Wykonanie projektu instalacji hydrantowej nawodnionej wraz z pompownią.	Z	V	Prosta 2/14	w realizacji



ROBOTY	L.p.	ZAKRES ROBÓT	Forma zgłoszenia	TERMIN REALIZACJI	BUDYNEK	UWAGI
	19.	Montaż zaworów odcinających zimną wodę w pomieszczeniu głównego wodomierza	Z	VI	Krochmalna 32 A	
	20.	Naprawa zestawu pomp wody bytowej.	Z	VI	Krochmalna 32 A	
	21.	Wymiana zaworów cyrkulacji c.w.u.+ projekt przeliczeniowy	Z	VI	Krochmalna 32 A	
	22.	Wymiana uszkodzonych elementów kanalizacji bytowej i deszczowej	umowa konserwacyjna	na bieżąco	Krochmalna 32 A - garaż	konserwacja

SBM "Wolska Żelazna Brama"
Inspektor nadzoru ds. sanitarnych
Krzysztof Trojanek



ROBOTY	L.p.	ZAKRES ROBÓT	Forma zgłoszenia	TERMIN REALIZACJI	BUDYNEK	UWAGI
elektryczne	1.	Modernizacja rozdzielni elektrycznych automatyki sterowniczej pomp wody bytowej	Z	III	Chłodna 11 Chłodna 15 Grzybowska 39 Waliców 20 Żelazna 58/62	zrealizowane
	2.	Modernizacja rozdzielni elektrycznych automatyki sterowniczej pomp wody bytowej	Z	IX	Krochmalna 2 Krochmalna 3 Pereca 2 Pereca 13/19	
	3.	Wykonanie projektu instalacji odgromowej	PN	IX-XI	Chłodna 11 Grzybowska 30 Grzybowska 39 Krochmalna 2 Krochmalna 3 Pereca 2 Pereca 13/19 Prosta 2/14 Żelazna 58/62	
		Wykonanie projektu i remont instalacji odgromowej	PN	VIII-X	Chłodna 15 Waliców 20	



ROBOTY	L.p.	ZAKRES ROBÓT	Forma zgłoszenia	TERMIN REALIZACJI	BUDYNEK	UWAGI
	4.	Remont - wymiana drzwi SZR na ognioodporne 2 szt	ZLEC	VIII-X	Grzybowska 39	
	5.	Remont oświetlenia zewnętrznego budynku	PN		Krochmalna 3 Pereca 2 Waliców 20	
	7.	Remont - wymiana drzwi SZR na ognioodporne 2 szt	ZLEC	IX	Waliców 20	
	9.	Projekt wymiany instalacji elektrycznej WLZ	ZLEC	I	Pawia 26	zrealizowane
	10.	Remont - wymiana instalacji elektrycznej WLZ	PN	VIII-X	Pawia 26	
	11.	Wyłącznik p-poż.	B	VII-VIII	Waliców 13 Krochmalna 32 Grzybowska 32 Żelazna 58/62	w trakcie opracowania analizy

SBM "Wolska Żelazna Brama"
 Inspektor nadzoru ds. elektrycznych
Włodzimierz Kamiński

ROBOTY	L.p.	ZAKRES ROBÓT	FORMA ZGŁOSZENIA	TERMIN REALIZACJI	BUDYNEK	UWAGI
dźwigowe	1.	1. Wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy (V=1,6 m/s), ogranicznika prędkości z linką i obciążką; kabiny, prowadnic kabiny i przeciwwagi; wymiana drzwi przystankowych i kabinowych z wziernikiem; modernizacja (dostosowanie) aparatury sterowej + UPS według aktualnych przepisów. dźwig I 3127063867 2. Wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy (V=1,6 m/s), ogranicznika prędkości z linką i obciążką; kabiny, prowadnic kabiny i przeciwwagi; wymiana drzwi przystankowych i kabinowych z wziernikiem; modernizacja (dostosowanie) aparatury sterowej + UPS według aktualnych przepisów. dźwig VI 3127063872 3. Wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy (V=1,6 m/s), ogranicznika prędkości z linką i obciążką; kabiny, prowadnic kabiny i przeciwwagi; wymiana drzwi przystankowych i kabinowych z wziernikiem; modernizacja (dostosowanie) aparatury sterowej + UPS według aktualnych przepisów. (XII- 2019r. / II-2020r.-70.000,00 zł.)	PN	X-XII	Chłodna 15 (dot. poz 1-2) Krochmalna 2	
	2.	Wymiana zespołu napędowego na IV kl.		IX	Krochmalna 32 A	

- * PN- przetarg nieograniczony
- * Z- zapytanie (umowa)
- * B- bezprzetargowo
- * ZLEC- zlecenie

SBM "Wolska Żelazna Brama"
Inspektor Nadzoru ds. Dźwigów Osobowych

Mariusz Majewski

SBM "Wolska Żelazna Brama"
Inspektor ds. Instalacji i Napraw Technicznych

Doradca Techniczny