

Zamawiający odpowiada na pytania, które wpłynęły do przetargu na:
prowadzenie całodobowego nadzoru oraz ochrony terenów i budynków administrowanych przez Spółdzielnię Budowlano Mieszkaniową „Wolska Żelazna Brama” w Warszawie z podziałem na budynki :

- Prowadzenie portierni oraz ochrona budynków: Chłodna 11, Chłodna 15, Grzybowska 30, Grzybowska 39, Krochmalna 2, Krochmalna 3, Krochmalna 32A, Pawia 26, Pereca 2, Pereca 13/19, Prosta 2/14, Waliców 20, Żelazna 25/62
- Patrol interwencyjny w systemie 24/7
- Prowadzenie, monitoring parkingu przy ul. Krochmalnej 2, Prostej 2/14, Pereca 13,19.

1. Czy wyspecyfikowane w punkty stanowiące przedmiot zamówienia:

✓

Wprowadzenie monitoringu, ewentualne zaadaptowanie istniejącego monitoringu tak, żeby można było prowadzić całodobowy nadzór w budynkach i na terenie zewnętrznym oraz na parkingach: Krochmalna 2, Prosta 2/14, Pereca 13/19.

Zamawiający potwierdza, tak należy uwzględnić w ofercie.

- ✓ Wprowadzenie dostępu na w/w parkingi poprzez czytanie elektroniczne tablic rejestracyjnych przy szlabanach oraz wprowadzenie bazy tablic do systemu i nią zarządzanie. Przy szlabanach ograniczających wjazd na parkingi montaż interkomu.

Zamawiający potwierdza, tak należy uwzględnić w ofercie.

- ✓ Na terenie siedziby Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „WZB” utworzenie centrum monitoringu obsługiwanego przez 24 h na dobę koordynującego pracę wszystkich portierów i całego systemu.

Zamawiający potwierdza, tak należy uwzględnić w ofercie.

2. Czy te systemy mają stanowić własność oferenta, udostępnioną Spółdzielni jako składowa usługi na czas realizacji przedmiotu umowy, czy też mają zostać dostarczone jako autonomiczne elementy przedmiotu umowy, które zostaną zakupione przez Spółdzielnię?

Zamawiający przewiduje wykupienie, leasing, zakup na raty od oferenta.

3. Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób te systemy zostaną uwzględnione w formularzu ofertowym.

Zamawiający informuje że całkowity koszt sprzętu należy podać oddzielnie w ofercie.

4. Czy Spółdzielnia zobowiązuje się do zapewnienia oferentowi obsługi technicznej oraz konserwacji istniejących systemów monitoringu i kontroli dostępu na nieruchomościach objętych przedmiotem umowy?

Zamawiający informuje, że konserwacja sprzętu jest po stronie wykonawcy na czas trwania umowy.

5. Czy mogę prosić o potwierdzenie poniższego podziału parkingów oraz informacji dotyczących ilości szlabanów i kierunków ruchu? Te dane są istotne dla odpowiedniej wyceny systemów rozpoznawania tablic i interkomów.

A. Parking Ogólny Prosta 2/14 i Pereca 13/19:

- Jeden szlaban wjazdowy.
- Jeden szlaban wyjazdowy.

Zamawiający potwierdza jeden szlaban wjazdowy i jeden wyjazdowy.

B. Parking Wewnętrzny Prosta 2/14:

- Znajduje się wewnątrz Parkingu Ogólnego Prosta 2/14 i Pereca 13/19.
- Dwa szlabany, jeden służący do wjazdu, drugi do wyjazdu.

Zamawiający informuje że na parkingu ogólnym szlaban jest nie przewidziany.

C. Parking Autonomiczny Pereca 13/19:

- Niezależny od pozostałych parkingów.
- Jeden szlaban, obsługujący zarówno wjazd, jak i wyjazd.

Zamawiający potwierdza jeden szlaban obsługujący wjazd i wyjazd pojazdów.

6. Czy zakładają Państwo możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej?

Zamawiający potwierdza możliwość wizji lokalnej w terenie.

7. Bardzo proszę o potwierdzenia terminu wykonania zamówienia. W pkt IV. SIWZ zawarta jest informacja o zawarciu umowy na 36 miesięcy, natomiast wg projektu umowy ma być ona zawarta na czas nieoznaczony.

Zamawiający informuje, że czas trwania umowy wynosi 36 miesięcy (omyłkowo we wzorze umowy wpisano czas nieoznaczony)

8. Proszę o podanie terminu rozpoczęcia usługi.

Zamawiający przewiduje rozpoczęcie usługi po rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy najpóźniej od 01.03.2024

9. Czy Zamawiający przewiduje waloryzację płacową i materiałową kontraktu?

Zamawiający przewiduje waloryzację płacową i materiałową.

10. Jaki jest termin płatności FV?

Zamawiający przewiduje termin płatności do 21 dni.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. eksploatacji i no-technicznych
SBM "Wolska Żelazna Brama"

Artur Szamalek

PREZES ZARZĄDU
SBM "Wolska Żelazna Brama"

Małgorzata Zawodnik