

Zamawiający odpowiada na pytania, które wpłynęły do dnia 15.01.2024 do przetargu na: prowadzenie całodobowego nadzoru oraz ochrony terenów i budynków administrowanych przez Spółdzielnię Budowlano Mieszkaniową „Wolska Żelazna Brama” w Warszawie z podziałem na budynki :

- Prowadzenie portierni oraz ochrona budynków: Chłodna 11, Chłodna 15, Grzybowska 30, Grzybowska 39, Krochmalna 2, Krochmalna 3, Krochmalna 32A, Pawia 26, Pereca 2, Pereca 13/19, Prosta 2/14, Waliców 20, Żelazna 25/62
- Patrol interwencyjny w systemie 24/7
- Prowadzenie, monitoring parkingu przy ul. Krochmalnej 2, Prostej 2/14 , Pereca 13,19.

1. Mając na uwadze waloryzację płacową w roku 2024, 2025, 2026, 2027 proszę o doprecyzowanie celem zapewnienia uczciwej konkurencji jaki poziom minimalnej płacy należy uwzględnić w ofercie? Czy obowiązującą od 1 stycznia 2024r. i od 01.07.2024r. ?
Zamawiający informuje, że jest to w gestii oferenta.

2. Czy Zamawiający zezwoli na waloryzację umowy ze względu na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zaraz po wejściu w życie przepisów?
Zamawiający potwierdza, że przewiduje waloryzację umowy po wejściu w życie przepisów.

3. Czy Zamawiający dopuszcza udział osób niepełnosprawnych przy realizacji zamówienia ze stopniem lekkim lub umiarkowanym?
Zamawiający nie dopuszcza udziału osób niepełnosprawnych w realizacji zadania.

4. Czy Zamawiający zezwoli też na posiadanie dwuletniego doświadczenia realizowanego bez przerwy w wysokości minimum 100 000zł. brutto miesięcznie w dużych obiektach użyteczności publicznej i też to pozwoli na osiągnięcie maksymalnej ilości punktów 20 punktów za 4 i więcej umów w kryterium? Rzadko są zawierane tak duże umowy na dłuższy czas np. 36 miesięcy.
Zamawiający wymaga spełniania warunków zgodnie z pkt VIII część I SIWZ- Instrukcja dla wykonawców.

5. Czy warunek posiadania doświadczenia, potencjału i spełniania warunku posiadania polisy OC w wymaganej w SWZ wysokości może spełniać jeden z członków konsorcjum?
Zamawiający wymaga posiadania zgodnej z SIWZ polisy OC od każdego z członków Konsorcjum.

6. Czy można prosić o określenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych w projekcie umowy jak jest zazwyczaj w umowach? W kontekście kar umownych ważna jest ich limitacja, np. w art. 436 pkt 3 PZP ustawodawca postanowił nakazać Zamawiającym wskazanie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony.

Zgodnie z § 6 pkt 1 wzoru wykonawca może zapłacić max 20% wartości umowy. Jeżeli zgodnie z § 6 pkt 2 naliczone będą kary i będzie to groziło przekroczeniem powyższej wartości będzie zastosowany § 6 pkt. 4 wzoru umowy.

7. Jeśli zostanie zwiększona ilość pracowników wg umowy § 3 pkt. 1 prosimy o potwierdzenie, że ulegnie zmianie proporcjonalnie wynagrodzenie za pracę?

Zamawiający informuje, że będzie to uregulowane aneksem do umowy.

8. Czy Zamawiający przewidział ilość kamer zainstalowanych na parkingach : Prosta 2/14 , Pereca 13/19 , Krochmalnej 2 ?

Zamawiający nie przewidział ilości kamer.

9. Czy wykonawca sam musi zaproponować i uwzględnić ilość kamer do zrealizowania zamówienia ?

Wykonawca sam musi zaproponować i uwzględnić ilość kamer, oferent sam musi to przewidzieć.

10. Czy pomieszczenie przeznaczone do monitorowania i koordynowania posiada sprawną klimatyzację?

Zamawiający informuje że w pomieszczeniu przeznaczonym na centrum monitorowania jest brak klimatyzacji.

11. Czy do ceny należy skalkulować godziny pracy operatora monitorowania ?

Zamawiający potwierdza iż do ceny należy skalkulować godziny pracy operatora monitoringu 24h na dobę.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. eksploatacyjno-technicznych
SBM "Wolska Żelazna Brama"

Artur Szamala

PREZES ZARZĄDU
SBM "Wolska Żelazna Brama"

Małgorzata Zawodnik