

Warszawa, dnia 20.02.2024 r.

W odpowiedzi na pytania do postępowania przetargowego na – „Wykonanie rocznej kontroli okresowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.) dotyczącej 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 4 pawilonów usługowo-handlowych zarządzanych przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Wolska Żelazna Brama” we wszystkich branżach” informujemy:

1. W SIWZ jest mowa o kontroli 5-letniej, natomiast w formularzu oferty (w załączeniu) wykreślili Państwo zakres kontroli 5-letniej. Art. 62 Prawo Budowlane nie mówi o okresowej kontroli instalacji elektrycznej w zakresie rocznej kontroli, natomiast jest ona opisana w SIWZ. Proszę o doprecyzowanie zadania.  
**Odp. – Postępowanie dotyczy kontroli rocznej budynków zgodnie z Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.). Poprawiono stosowny załącznik.**
2. Kontrola w lokalach dotyczy przeglądów gazowych i kominiarskich, czy elektrycznych również?  
**Odp. – Kontrola w lokalach dotyczy przeglądów gazowych i kominiarskich.**
3. W zakres prac wchodzi „Wykonanie drobnych napraw elektrycznych i instalacji uziemiających wraz z powtórny pomiar po naprawie”, proszę o informacje jakie „drobne” naprawy mają Państwo na myśli?  
**Odp. - Wykonanie drobnych napraw – zabezpieczenie lub usunięcie takiego stanu instalacji elektrycznej, który zagraża życiu lub zdrowiu człowieka**
4. Ile terminów kontroli w lokalach należy przyjąć podczas wyceny zadania?  
**Odp. – Zamawiający przewiduje 3 terminy kontroli w lokalach. Należy wycenić w ofercie czwarty termin dodatkowo płatny.**
5. Co w przypadku, gdy nie uda się uzyskać 100% skuteczności w lokalach? W jaki sposób jesteśmy rozliczani?  
**Odp. – Zamawiający rozlicza tylko wykonane przeglądy, zadawalająca skuteczność przeglądów w lokalach powinna przekroczyć 80%.**
6. W przypadku pomiarów instalacji elektrycznej, po czyjej stronie leży koszt oplombowania instalacji, gdy pojawi się taka ewentualna konieczność?  
**Odp. – Koszty ponownego oplombowania ponosi Spółdzielnia. Potrzeba rozplombowania instalacji musi zostać zgłoszona do inspektora ds. elektrycznych Spółdzielni.**

**Dodatkowo Zamawiający informuje , że z zakresu wykonania przeglądu rocznego zostaje wykreślony budynek pawilonu usługowo-handlowego przy ul. Twardej 16 A.**

SBM „Wolska Żelazna Brama”  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Pełnomocnik Zarządu  
Iwona Kuzna  
PREZES ZARZĄDU  
SBM „Wolska Żelazna Brama”  
Małgorzata Zawodnik

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa WOLSKA ŻELAZNA BRAMA  
00-864 Warszawa, ul. Krochmalna 32, tel.: +48 22 624 38 16  
[sekretariat@wzb.waw.pl](mailto:sekretariat@wzb.waw.pl), [www.wzb.waw.pl](http://www.wzb.waw.pl)