

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU
MIESZKALNEGO I PRZENIESIENIE JEGO WŁASNOŚCI**

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” z siedzibą w Warszawie 00–864 przy ul. Krochmalnej 32, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności o powierzchni użytkowej **39,50 m²** składającego się z dwóch pokoi, ciemnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju w budynku Spółdzielni przy **ul. Pereca 2** usytuowanego na XI piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **1,63 m²**. Lokal jest do generalnego remontu. Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **371.000,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Pisemne oferty zawierające propozycje oferenta należy składać w sekretariacie Spółdzielni w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu”, na adres jw. lub pocztą w terminie do dnia **24 stycznia 2024 roku**.

Wysokość wadium wymaganego od uczestników przetargu wynosi 10 % wartości rynkowej lokalu, które należy wpłacić na konto Spółdzielni: **Santander Bank Polska SA: 87 1090 1056 0000 0001 5561 2766**, najpóźniej na jeden dzień roboczy przed dniem rozstrzygnięcia przetargu.

Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. Brak wpłaty wadium spowoduje wykluczenie z przetargu. Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku wyboru innej oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek z ofert.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu **25 stycznia 2024 roku** w siedzibie Spółdzielni o **godz. 10:00**. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana kwota. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności następuje po wpłacie wylicytowanej kwoty. Koszty zawarcia umowy realizowanej w kancelarii notarialnej ponosi nabywca lokalu.

Lokal można oglądać od dnia **08 stycznia 2024 roku** do dnia **19 stycznia 2024 roku** w godzinach pracy Spółdzielni, po uprzednim umówieniu się pod numerem telefonu **(22) 624 – 38 – 16 wew. 5**

Formularz ofertowy jest dostępny w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 4) oraz na stronie internetowej www.wzb.waw.pl.

PREZES ZARZĄDU
SBM „Wolska Żelazna Brama”

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa WOLSKA ŻELAZNA BRAMA
00-864 Warszawa, ul. Krochmalna 32, tel.: +48 22 624 38 16
sekretariat@wzb.waw.pl, www.wzb.waw.pl

Małgorzata Zawodnik

KRS 0000159859 | REGON 006225272 | NIP 5250006667

Artur Szamalek