

Warszawa, dnia 29.05.2023

S.B.M. "Wolska Żelazna Brama" 00-864 Warszawa ul. Krochmalna 32
ogłasza przetarg na wykonanie:

**Wymiany dźwigów osobowych w budynkach wielorodzinnych:
Grzybowska39 (1 szt.), Grzybowska 30 (1szt), Pereca 13/19 (1 szt),
Krochmalna 32A (1szt) w Warszawie.**

**Materiały przetargowe do uzyskania nieodpłatnie na stronie
internetowej www.sbmwzb.nazwa.pl zakładka przetargi.**

Tel. 22 624 38 16 wew. 3 w. 3

Termin złożenia ofert: 20.06.2023 r. do godz.12⁰⁰

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. eksploatacyjno-technicznych
SBM "Wolska Żelazna Brama"

Artur Szamalek

PREZES ZARZĄDU
SBM "Wolska Żelazna Brama"

Małgorzata Zawodnik

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przedmiot - Roboty budowlane

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami Regulaminu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wolska Żelazna Brama” w sprawie postępowania przy udzielaniu zamówień na wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych, usług lub realizacji dostaw.

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (SIWZ)
2.	Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia.
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

.....*H-6A*....., dnia *29.05*..... 2023 r.

SBM "Wolska Żelazna Brama"
Inspektor Nadzoru ds. Dźwigów Osobowych

Sporządził.....*Mariusz Majewski*

SBM "Wolska Żelazna Brama"
Kierownik Działu
Eksplatacyjno-Technicznego

Sprawdził.....

Mariusz Kierszulis

Zatwierdził Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU
SBM "Wolska Żelazna Brama"

.....*Margorzeta Zawodnik*.....

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. eksploatacyjno-technicznych
SBM "Wolska Żelazna Brama"

.....*Artur Szomalek*.....

[Signature]

Część I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców

Informacje ogólne

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Budowlano –Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama”
ul. Krochmalna 32,
00-864 Warszawa.
tel./fax. 22 - 624-38-16,
www.sbmwzb.pl,
NIP 5250006667,
REGON 006225272.

IBAN - PL

Kod SWIFT/BIC - PKOPPLPWXXX

godziny pracy: w dniach roboczych, pn 08:00-18:00, wt-czw 08:00 – 16:00; pt 08:00 – 14:00

adres strony internetowej: www.sbmwzb.pl

adres poczty elektronicznej: sekretariat@wzb.waw.pl

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: www.sbmwzb.pl

2. adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: www.sbmwzb.pl
3. SIWZ wraz z materiałami przetargowymi można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.sbmwzb.nazwa.pl zakładka przetargi.
4. Niniejsze postępowanie oznaczone jest znakiem: **DET/.....³...../P/2023**

I. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wolska Żelazna Brama” w sprawie postępowania przy udzielaniu zamówień na wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych, usług lub realizacji dostawo raz zgodnie z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”.

2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty, która odpowiada wszystkim wymaganiom SIWZ.

3. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont 4 sztuk dźwigów osobowych.**
2. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane - remontowe**
3. Miejsce realizacji zamówienia: budynki wielorodzinne **Grzybowska 39 (1 szt.), Grzybowska 30 (1 szt.), Pereca 13/19 (1 szt.), Krochmalna 32A (1 szt.)** w Warszawie.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Demontaż starych urządzeń dźwigowych wraz z prowadnicami (uwzględniając wszelkie utrudnienia).
2. Montaż nowych urządzeń dźwigowych.

3. Szczegółowy zakres prac określa kosztorys ofertowy – „ślepy” stanowiący załączniki nr 7 a), b), c), d) do SIWZ.
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej zgranej na pendrive (uwzględniając aktualne przepisy Urzędu Dozoru Technicznego oraz Jednostki Certyfikującej)
5. Uzyskanie pozwolenia na eksploatację urządzeń przez UDT

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji określają:

- część III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia,
- opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia zawiera część II SIWZ – Wzór umowy.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom) na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia Zamawiający określa na sześć miesięcy od dnia zawarcia umowy nie dłużej jednak niż do 31.12.2023 r..

V. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania oraz inna korespondencja w postępowaniu będzie kierowana wyłącznie do pełnomocnika.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

VI. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. sekretariat@wzb.waw.pl do wiadomości: mkierszulis@wzb.waw.pl i mmajewski@wzb.waw.pl lub na piśmie na adres Spółdzielnia Budowlano –Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” ; ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa.



2. Za moment przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się moment, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się on zapoznać z ich treścią.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający może udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. www.sbmwzb.pl pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

VII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami są:

1. w sprawach dotyczących części technicznej: Pan Mariusz Majewski tel. 22 624 38 16 wew.3 w 3; pok. 49 Ip; wtorki i czwartki 9:00÷12:00 – wizyty/spotkania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym
2. w sprawach dotyczących procedury zamówień: Pan Mariusz Kierszulis tel 22 624 38 16 ; pok.5; parter pon-pt. 9:00÷12:00; – wizyty/spotkania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym

VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia,
4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegają wykluczeniu;
6. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ.
7. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków w zakresie:
doświadczenia - prawidłowe wykonanie w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 robót o wartości nie mniejszej niż 300.000 zł każda (z załączeniem dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie zamówień w szczególności referencji) porównywalnych ze względu na przedmiot z niniejszym zamówieniem.
potencjału - zamawiający wymaga: dysponowania przez Wykonawcę w całym okresie realizacji zamówienia osobą kierownika robót prac dźwigowych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej;

sytuacji ekonomicznej – posiadania polisy OC w związku z prowadzoną działalnością w całym okresie wykonania zamówienia na kwotę nie niższą niż 500.000zł oraz braku zaległości w opłatach podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

IX. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wyklucza wykonawców, którzy:
 - wyrządzili szkodę Zamawiającemu nie wykonując lub nie wykonując z należytą starannością zamówienia,
 - są w stanie upadłości lub likwidacji,
 - zalegają z opłatą podatku albo opłat i składek na ubezpieczenie społeczne,
 - nie posiadają uprawnień do wykonywania działalności związanej z treścią zamówienia,
 - zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu albo których członkowie urzędujących władz zostali skazani z tego samego tytułu,
 - są spokrewnieni lub spowinowaceni z członkami Rady Nadzorczej lub Zarządu w stopniu określonym w art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze.
 - brak wadium przed otwarciem ofert
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.

X. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- a) Aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu** – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ.
- b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w niniejszym punkcie, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- c) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa oświadczenie, o którym mowa w niniejszym punkcie dotyczące tych podwykonawców.
- d) Potwierdzenie wpłaty wadium.
- e) Kosztorysy ofertowe.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **40.000,00 zł** za przedmiot zamówienia (słownie: czterdzieści tysięcy zł). Wadium należy wnieść w pieniądzu lub gwarancji bankowej.
2. Wpłaty wadium z podaniem numeru przetargu, należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni BANK PEKAO S.A. nr **77 1240 6247 1111 0000 4976 2615**
3. Kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni. Pierwszym dniem terminem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany



przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania z ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

3. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1 do SIWZ**;
- b) Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ**;
- c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
- d) Stosowne Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z zasad reprezentacji ujawnionych w stosownym rejestrze lub ewidencji.
- e) Kosztorysy ofertowe.

3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w następujący sposób:

- a) Wykonawca składa ofertę oraz załączniki na piśmie w sekretariacie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wolska Żelazna Brama” ; ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa.
 - b) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
5. Oferta i inne dokumenty załączone do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

6. W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa. Dopuszcza się złożenie pełnomocnictwa w kopii poświadczonej notarialnie.
7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIV. Termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu 20.06.2023, o godz. 12:00.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
3. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę składając stosowne oświadczenie Zamawiającemu.
4. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XV. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 20.06.2023 r. godz. 12:15. Otwarcie ofert dokonywane jest publicznie w sposób jawny.

XVI. Sposób obliczenia ceny

1. W celu obliczenia ceny oferty, wykonawca wypełnia formularz ofertowy.
- 1) Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)] oraz stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - 2) Cena oferty stanowi wynagrodzenie całkowite brutto.
 - 3) Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
 - 4) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
 - 5) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
7. Zamawiający wzywa do poprawienia Oferenta w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowej dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona

XVII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się kryterium:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1.	Cena (C)	65%	65 punktów
	Gwarancja (G)	20%	20 punktów
	Termin wykonania	5%	5 punktów
	Doświadczenie	10%	10 punktów

Zasady oceny kryteriów.

W przypadku kryterium „Cena (C)” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(C) = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

P(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C _{bad}	cena oferty badanej
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” (65).

W przypadku kryterium „Gwarancja (G)” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(G) = \frac{G_{\min}}{G_{\text{bad}}} \times \text{Max}(G)$$

gdzie:

P(G)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Gwarancja"
G _{min}	Minimalna wymagana gwarancja – 48 miesięcy – 10 punktów
G _{bad}	Gwarancja oferty, nie dłuższa niż 72 miesiące – 20 punktów
Max (G)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Gwarancja” (20).

W przypadku kryterium „Termin wykonania” (Tw) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(Tw) = \frac{Tw_{\min}}{Tw_{\text{bad}}} \times \text{Max}(Tw)$$

gdzie:

P(Tw)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Termin wykonania”
-------	--

$T_{w \min}$	najkrótszy termin wykonania spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
$T_{w \text{ bad}}$	Termin wykonania badanej oferty
Max (T_w)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Termin wykonania” (5).

W przypadku kryterium „Doświadczenie (D)” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(D) = \frac{D_{\text{bad}}}{D_{\text{max}}} \times \text{Max}(D)$$

gdzie:

$P(D)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Doświadczenie"
D_{max}	najwyższe doświadczenie (ilość robót podobnych) spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
D_{bad}	doświadczenie (ilość robót podobnych) oferty
Max (D)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Doświadczenie” (10).

2. Oferta może uzyskać w kryteriach oceny ofert maksymalnie 100 punktów (100%), przy czym 1 pkt = 1%. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

5. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XVIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Projektowane postanowienia umowy zawarto w część II SIWZ - Wzór umowy.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

XIX. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy



1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto) w formie potrącenia z faktury.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu pogwarancyjnego po upływie rękojmi i gwarancji jakości na wniosek Wykonawcy.

XX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo zamknąć postępowanie.
3. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).

XXI. Ogłoszenie wyników przetargu

Za datę ogłoszenia wyników przetargu uważa się datę umieszczenia ogłoszenia o wyborze na stronie internetowej Zamawiającego.

XXII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” z siedzibą przy ul. Krochmalnej 32, 00-864 Warszawa, tel.: (22) 624-38-16, adres e-mail: sekretariat@sbmwzb.nazwa.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@sbmwzb.nazwa.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
art. 6 pkt.1 lit. c RODO
– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów kc, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Posiada Pani/Pan prawo:



-
- 1) żądania dostępu do danych;
 - 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych;
 - 3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
 - 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
 9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
 11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
 12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXIII. Załączniki do SIWZ

1. Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ;
2. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania ,według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ;
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Potwierdzenie należytego wykonania robót (referencje)
5. Wykaz osób i sprzętu
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ i dokonaniu wizji lokalnej
7. a), b), c), d) do SIWZ kosztorysy „ślepe” do wypełnienia
8. Potwierdzenie uiszczenia wadium
9. Polisa/inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
10. Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS
11. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków


RADCA PRAWNY
GRZEGORZ ABRAMEK



**FORMULARZ OFERTY DLA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WOLSKA ŻELAZNA BRAMA”**

Wykonanie remontu dźwigów osobowych w budynkach wielorodzinnych: **Grzybowska 39 (1szt), Grzybowska 30 (1szt), Pereca 13/19 (1 szt), Krochmalna 32A (1szt)** w Warszawie.

1. NAZWA I ADRES WYKONAWCY

.....

.....

NIP

REGON

TELEFON

FAX

Numer rachunku bankowego

e-mail

2. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA:

a) wymianę dźwigu osobowego w budynku wielorodzinnym: **Grzybowska 39**

Netto zł:.....

Podatek VAT - % w kwocie zł

Brutto zł:

Słownie zł:

b) wymianę dźwigu osobowego w budynku wielorodzinnym: **Grzybowska 30**

Netto zł:.....

Podatek VAT - % w kwocie zł

Brutto zł:

Słownie zł:

c) wymianę dźwigu osobowego w budynku wielorodzinnym: **Pereca 13/19**

Netto zł:.....

Podatek VAT - % w kwocie zł

Brutto zł:

Słownie zł:

d) wymianę dźwigu osobowego w budynku wielorodzinnym: **Krochmalna 32A**

Netto zł:.....

Podatek VAT - % w kwocie zł

Brutto zł:

Słownie zł:

Cena ofertowa końcowa dla 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Netto zł:.....

Podatek VAT - % w kwocie zł

Brutto zł:

Słownie zł:

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do

3. Akceptujemy 30 dniowy termin związania ofertą.
4. Akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy.
5. Ponadto oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
 - 2) dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach i wyciągu z rejestru stwierdzają stan prawny firmy, są aktualne na dzień składania ofert.
6. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie dowód transmisji danych z faksu lub potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

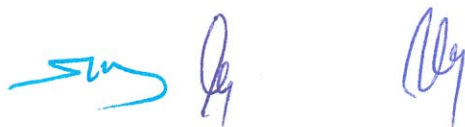


Załączniki do oferty:

1. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania ,według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ;
2. Załącznik nr 3 do SIWZ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 4 do SIWZ z potwierdzeniem należytego wykonania robót (referencie)
4. Załącznik nr 5 do SIWZ wykaz osób i sprzętu
5. Załącznik nr 6 do SIWZ oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ i dokonaniu wizji lokalnej
6. Załącznik nr 7 a), b), c), d) do SIWZ kosztorysy pełne szczegółowe
7. Załącznik nr 8 do SIWZ potwierdzenie uiszczenia wadium
8. Załącznik nr 9 polisa/inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
9. Załącznik nr 10 - odpis z właściwego rejestru/aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
10. Załącznik nr 11 - oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS
11. Załącznik nr 12 - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków
12. Załącznik nr 13 - paraflowany wzór umowy
13. Załącznik nr 14 – harmonogram prac

....., dn. 2023 r.
(miejscowość) (data)

.....
podpis i pieczęć uprawnionych
przedstawicieli Wykonawcy



.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

Wykonanie remontu dźwigów osobowych w budynkach wielorodzinnych: **Grzybowska 39 (1szt), Grzybowska 30 (1szt), Pereca 13/19 (1 szt), Krochmalna 32A (1szt)** w Warszawie.

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy;
3. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn. 2023 r.
(miejscowość) (data)

.....
(podpis osoby/osób
uprawnionych do
występowania w imieniu
Wykonawcy)



.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

Wykonanie remontu dźwigów osobowych w budynkach wielorodzinnych: **Grzybowska 39 (1szt), Grzybowska 30 (1szt), Pereca 13/19 (1 szt), Krochmalna 32A (1szt)** w Warszawie.

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę techniczną i doświadczenie;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami uprawnionymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności nie znajdujemy się w upadłości, nie został zgłoszony wniosek o naszą upadłość ani nie ma podstaw do złożenia takiego wniosku

....., dn. 2023 r.
(miejscowość) (data)

.....
(podpis) osoby/osób
uprawnionych do
występowania w imieniu
Wykonawcy



WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

L. p	Nazwa zamawiającego	Adres, którego dotyczyło zamówienie	Zakres prac	Wartość zamówienia		Całkowita wartość zamówienia
				Siły własne	Podwykonawcy	
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem						

Uwaga : należy załączyć referencje do wymaganej ilości pozycji. Referencje mogą być weryfikowane.

....., dnia 2023 r.

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)

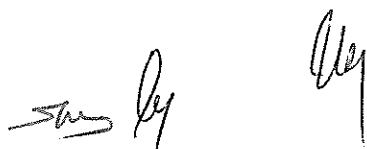
.....
Wykonawca

WYKAZ OSÓB I SPRZĘTU

Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia

L.p	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy ogółem
1	Kierownik Grupy Prac Dźwigowych			
2	Pracownicy z uprawnieniami			

UWAGA: do powyższego wykazu winny być załączone KOPIE UPRAWNIENÍ



SPRZĘT

L.p	Typ, rodzaj urządzenia	Nr urządzenia	Dokument legalizacji

....., dnia2023 r



.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE

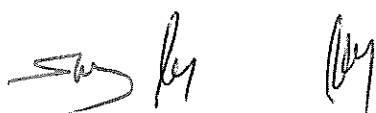
o zapoznaniu się z SIWZ i dokonaniu wizji lokalnej

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się szczegółowo z SIWZ oraz dokonałem(liśmy) wizji lokalnych w obiektach objętych niniejszym zamówieniem, poznałem(liśmy) wielkość i rodzaj budynku, jego wyposażenie i nie zgłaszam(my) zastrzeżeń do przekazanych przez SBM „WŻB” danych i informacji mających istotny wpływ na przygotowanie oferty i jej wyceny finansowej.

Moja(nasza) wycena finansowa zawiera wszystkie niezbędne działania i czynności konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)

Warszawa, dnia 2023 r.



Załącznik nr 7 a)

KOSZTORYS OFERTOWY NA REMONT DŹWIGU				Parametry tech. po remoncie	
Adres dźwigu: ul. Grzybowska 39				Udźwig: kg	
Nr rej. dźwigu 3127010618				liczba przystanków: 16	
Robocizna bezpośrednia				drzwi szybowe:automat	
Lp.	Składniki stawki kosztorysowej			napęd: bez reduktorowy	
1	Stawka roboczogodziny	.....	zł/g	prędkość:1,6 m/s	
2	Wskaźnik kosztów pośrednich	.....	%		
3	Stopa zysku	.....	%		
	Stawka kosztorysowa	.....	zł/g	Koszty robocizny	
Lp.	Wyszczególnienie robót	Wg. katalogu-KNP lub KNR na remonty dźwigów elektrycznych (zastos. współczynnik 1,05 wg. pkt.4.1)		Ilość r/g	Kwota (zł)
1	Przygotowanie placu budowy			.....	.....
2	Demontaż			.....	.....
3	Montaż urządzeń			.....	.....
4	Regulacje i próby			.....	.....
		Razem		.....	.....
Materiały i urządzenia					
Lp	Nazwa materiału/urządzenia	Typ lub symbol	Parametry tech.	Ilość	Wartość (zł)
1	Zespół napędowy bezreduktorowy			1 kpl	
2	Posadowienie zespołu napędowego			1 kpl	
3	Zespół kół linowych pośredniczących			1 kpl	
4	Zderzaki w podszybiu			1 kpl	
5	Ogranicznik prędkości z obciążką i linką			1 kpl	
6	Prowadnice kabiny			1 kpl	
7	Wsporniki prowadnic kabiny			1 kpl	
8	Prowadnice przeciwwagi			1 kpl	
9	Wsporniki prowadnic przeciwwagi			1 kpl	
10	Wsporniki uchwyty, kołki itp..			1 kpl	
11	Wypożyczenie specjalne: kurtyna świetlna			1 kpl	
12	Klocki (obciąż.)przeciwwagi			1 kpl	
13	Modernizacja aparatury sterowej (zjazd pożarowy)		wyp. aparatury	1 kpl	
14	Rozdzielnice: kabinowa i w maszynowni		wyp. aparatury	1 kpl	
15	Odwzorowanie kabiny w szybie		wyp. aparatury	1 kpl	
16	Łączniki krańcowe i końcowe itp.			1 kpl	
17	Falownik (przebiegnik częstotliwości)			1 szt	
18	Instalacja elektryczna prefabrykowana			1 kpl	
19	Korytka i osprzęt instalacji elektrycznej			1 kpl	
20	Kable zwisowe płaskie (z przewodem ekranowanym przystosowanym do podłączenia kamery) z osprzętem			1 kpl	
21	Zasilanie awaryjne UPS			1 szt	
22	Rama kabinowa			1 kpl	
24	Kabina (bez panela i drzwi)	Sematic		1 szt	
25	Wypożyczenie specjalne: kurtyna świetlna			1 kpl	
26	Drzwi przystankowe malowane proszkowo	j. w. faktura Inu		16 szt	
27	Drzwi kabinowe(z blachy nierdzewnej)	blacha nierdzewna	przyciski antywan.	1 szt	
28	Panel dyspozycji w kabinie			1 szt	
29	Kasety wezwań			1 kpl	
30	Piętrowskazywacz zewnętrzny			1 szt	
31	Gong wielotonowy			1 szt	
32	Interkom			1 kpl	
33	Enkoder			1 kpl	

34	System powiadomiania ekip ratowniczych z funkcją bieżącego monitorowania i informowania o awariach			1 kpl	
35	Koszty materiałów razem				
36	Koszty transportu i zaopatrzenia	(procentowy wskaźnik od poz. 35)		.....	
Prace budowlane					
Lp	Zakres prac budowlanych	Ilość	Uwagi		Koszty (zł)
1	Malowanie szybu i maszynowni	1 kpl			
2	Malowanie drzwi i zespołów w maszynow.	1 kpl			
3	Uzupełnienie ubytków tynków	1 kpl			
4	Obróbka wnek drzwiowych	16 szt			
5	Wywóz gruzu				
6	Kucie otworów w stropie szybu	szt			
7	Wykonanie progów	16 szt			
8	Wykucie otworów pod ogranicznik prędkości	1 kpl			
9	Obsadzenie kaset przyzywowych i piętrowskazywacza z malowaniem ścian	1 kpl			
10	Koszty robót budowlanych razem				
Prace projektowe					
Lp	Zakres prac projektowych	Ilość			Koszty (zł)
1	Wykonanie dokumentacji projektowej + UDT Cert	1 kpl			
2	Wykonanie dokumentacji rejestracyjnej	1 kpl			
3	Koszty prac remontowych razem				
Prace regulacyjne i odbiorcze					
Lp	Zakres prac regulacyjnych i odbiorczych	Ilość			Koszty (zł)
1	Wykonanie prac regulacyjnych i prób po montażu	1 kpl			
2	Przygotowanie dźwigu do oceny zgodności - UDT Cert	1 kpl			
3	Badania dźwigu przez UDT przy udziale ekipy montażowej + rejestracja	1 kpl			
4	Koszty prac regulacyjnych i odbiorczych razem				
Razem koszty wykonania remontu wynoszą:					
		Stawka podatku			
Podatek VAT		8%			
Ogółem koszty brutto					



Załącznik nr 7 b)

KOSZTORYS OFERTOWY NA REMONT DŹWIGU				Parametry tech. po remoncie	
Adres dźwigu: ul. Grzybowska 30				Udźwig: kg	
Nr rej. dźwigu 3127064032				liczba przystanków: 16	
Robocizna bezpośrednia				drzwi szybowe: automat	
Lp.	Składniki stawki kosztorysowej			napęd: bez reduktorowy	
1	Stawka roboczogodziny	.....	zł/g	prędkość: 1,6 m/s	
2	Wskaźnik kosztów pośrednich	.....	%		
3	Stopa zysku	.....	%		
	Stawka kosztorysowa	.....	zł/g	Koszty robocizny	
Lp.	Wyszczególnienie robót			Wg. katalogu-KNP lub KNR na remonty dźwigów elektrycznych (zastos. współczynnik 1,05 wg. pkt.4.1)	
1	Przygotowanie placu budowy			Ilość r/g	Kwota (zł)
2	Demontaż			.....	.....
3	Montaż urządzeń			.....	.....
4	Regulacje i próby			.....	.....
			Razem	.....	.....
Materiały i urządzenia					
Lp	Nazwa materiału/urządzenia	Typ lub symbol	Parametry tech.	Ilość	Wartość (zł)
1	Zespół napędowy bezreduktorowy			1 kpl	
2	Posadowienie zespołu napędowego			1 kpl	
3	Zespół kół linowych pośredniczących			1 kpl	
4	Zderzaki w podszybiu			1 kpl	
5	Ogranicznik prędkości z obciążką i linką			1 kpl	
6	Prowadnice kabiny			1 kpl	
7	Wsporniki prowadnic kabiny			1 kpl	
8	Prowadnice przeciwwagi			1 kpl	
9	Wsporniki prowadnic przeciwwagi			1 kpl	
10	Wsporniki uchwyty, kolki itp..			1 kpl	
11	Wyposażenie specjalne: kurtyna świetlna			1 kpl	
12	Klocki (obciąż.) przeciwwagi			1 kpl	
13	Modernizacja aparatury sterowej (zjazd pożarowy)		wyp. aparatury	1 kpl	
14	Rozdzielnice: kabinowa i w maszynowni		wyp. aparatury	1 kpl	
15	Odwzorowanie kabiny w szybie		wyp. aparatury	1 kpl	
16	Łączniki krańcowe i końcowe itp.			1 kpl	
17	Falownik (przebiegnik częstotliwości)			1 szt	
18	Instalacja elektryczna prefabrykowana			1 kpl	
19	Korytka i osprzęt instalacji elektrycznej			1 kpl	
20	Kable zwisowe płaskie (z przewodem ekranowanym przystosowanym do podłączenia kamery) z osprzętem			1 kpl	
21	Zasilanie awaryjne UPS			1 szt	
22	Rama kabinowa			1 kpl	
24	Kabina (bez panela i drzwi)	Sematic		1 szt	
25	Wyposażenie specjalne: kurtyna świetlna			1 kpl	
26	Drzwi przystankowe malowane proszkowo	j. w. faktura Inu		16 szt	
27	Drzwi kabinowe (z blachy nierdzewnej)	blacha nierdzewna	przyciski antywan.	1 szt	
28	Panel dyspozycji w kabinie			1 szt	
29	Kasety wezwań			1 kpl	
30	Piętrowskazywacz zewnętrzny			1 szt	
31	Gong wielotonowy			1 szt	
32	Interkom			1 kpl	
33	Enkoder			1 kpl	

34	System powiadomiania ekip ratowniczych z funkcją bieżącego monitorowania i informowania o awariach			1 kpl
35	Koszty materiałów razem			
36	Koszty transportu i zaopatrzenia	(procentowy wskaźnik od poz. 35)	.....	
Prace budowlane				
L.p	Zakres prac budowlanych	Ilość	Uwagi	Koszty (zł)
1	Malowanie szybu i maszynowni	1 kpl		
2	Malowanie drzwi i zespołów w maszynow.	1 kpl		
3	Uzupełnienie ubytków tynków	1 kpl		
4	Obróbka wnek drzwiowych	16 szt		
5	Wywóz gruzu			
6	Kucie otworów w stropie szybu	szt		
7	Wykonanie progów	16 szt		
8	Wykucie otworów pod ogranicznik prędkości	1 kpl		
9	Obsadzenie kaset przyzywowych i piętrowskazywacza z malowaniem ścian	1 kpl		
10	Koszty robót budowlanych razem			
Prace projektowe				
Lp	Zakres prac projektowych	Ilość	Koszty (zł)	
1	Wykonanie dokumentacji projektowej + UDT Cert	1 kpl		
2	Wykonanie dokumentacji rejestracyjnej	1 kpl		
3	Koszty prac remontowych razem			
Prace regulacyjne i odbiorcze				
Lp	Zakres prac regulacyjnych i odbiorczych	Ilość	Koszty (zł)	
1	Wykonanie prac regulacyjnych i prób po montażu	1 kpl		
2	Przygotowanie dźwigu do oceny zgodności - UDT Cert	1 kpl		
3	Badania dźwigu przez UDT przy udziale ekipy montażowej + rejestracja	1 kpl		
4	Koszty prac regulacyjnych i odbiorczych razem			
Razem koszty wykonania remontu wynoszą:				
		Stawka podatku		
Podatek VAT		8%		
Ogółem koszty brutto				

Załącznik nr 7 c)

KOSZTORYS OFERTOWY NA REMONT DŹWIGU				Parametry tech. po remoncie	
Adres dźwigu: ul. Pereca 13/19				Udźwig: kg	
Nr rej. dźwigu 3127010680				liczba przystanków: 16	
Robocizna bezpośrednia				drzwi szybowe:automat	
Lp.	Składniki stawki kosztorysowej			napęd: bez reduktorowy	
1	Stawka roboczogodziny	.....	zł/g	prędkość:1,6 m/s	
2	Wskaźnik kosztów pośrednich	.....	%		
3	Stopa zysku	.....	%		
	Stawka kosztorysowa	.....	zł/g	Koszty robocizny	
Lp.	Wyszczególnienie robót	Wg. katalogu-KNP lub KNR na remonty dźwigów elektrycznych (zastos. współczynnik 1,05 wg. pkt.4.1)		Ilość r/g	Kwota (zł)
1	Przygotowanie placu budowy			.....	.....
2	Demontaż			.....	.....
3	Montaż urządzeń			.....	.....
4	Regulacje i próby			.....	.....
		Razem		.....	.....
Materiały i urządzenia					
Lp	Nazwa materiału/urządzenia	Typ lub symbol	Parametry tech.	Ilość	Wartość (zł)
1	Zespół napędowy bezreduktorowy			1 kpl	
2	Posadowienie zespołu napędowego			1 kpl	
3	Zespół kół linowych pośredniczących			1 kpl	
4	Zderzaki w podszybiu			1 kpl	
5	Ogranicznik prędkości z obciążką i linką			1 kpl	
6	Prowadnice kabiny			1 kpl	
7	Wsporniki prowadnic kabiny			1 kpl	
8	Prowadnice przeciwwagi			1 kpl	
9	Wsporniki prowadnic przeciwwagi			1 kpl	
10	Wsporniki uchwyty, kołki itp..			1 kpl	
11	Wyposażenie specjalne: kurtyna świetlna			1 kpl	
12	Klocki (obciąż.)przeciwwagi			1 kpl	
13	Modernizacja aparatury sterowej (zjazd pożarowy)		wyp. aparatury	1 kpl	
14	Rozdzielnice: kabinowa i w maszynowni		wyp. aparatury	1 kpl	
15	Odwzorowanie kabiny w szybie		wyp. aparatury	1 kpl	
16	Łączniki krańcowe i końcowe itp.			1 kpl	
17	Falownik (przebiegiennik częstotliwości)			1 szt	
18	Instalacja elektryczna prefabrykowana			1 kpl	
19	Korytka i osprzęt instalacji elektrycznej			1 kpl	
20	Kable zwisowe płaskie (z przewodem ekranowanym przystosowanym do podłączenia kamery) z osprzętem			1 kpl	
21	Zasilanie awaryjne UPS			1 szt	
22	Rama kabinowa			1 kpl	
24	Kabina (bez panela i drzwi)	Sematic		1 szt	
25	Wyposażenie specjalne: kurtyna świetlna			1 kpl	
26	Drzwi przystankowe malowane proszkowo	j. w. faktura Inu		16 szt	
27	Drzwi kabinowe(z blachy nierdzewnej)	blacha nierdzewna	przyciski antywan.	1 szt	
28	Panel dyspozycji w kabinie			1 szt	
29	Kasety wezwań			1 kpl	
30	Piętrowskazywacz zewnętrzny			1 szt	
31	Gong wielotonowy			1 szt	
32	Interkom			1 kpl	
33	Enkoder			1 kpl	

34	System powiadomiania ekip ratowniczych z funkcją bieżącego monitorowania i informowania o awariach			1 kpl
35	Koszty materiałów razem			
36	Koszty transportu i zaopatrzenia	(procentowy wskaźnik od poz. 35)	.....	
Prace budowlane				
L.p	Zakres prac budowlanych	Ilość	Uwagi	Koszty (zł)
1	Malowanie szybu i maszynowni	1 kpl		
2	Malowanie drzwi i zespołów w maszynow.	1 kpl		
3	Uzupełnienie ubytków tynków	1 kpl		
4	Obróbka wnek drzwiowych	16 szt		
5	Wywóz gruzu			
6	Kucie otworów w stropie szybu	szt		
7	Wykonanie progów	16 szt		
8	Wykucie otworów pod ogranicznik prędkości	1 kpl		
9	Obsadzenie kaset przyzywowych i piętrowskazywacza z malowaniem ścian	1 kpl		
10	Koszty robót budowlanych razem			
Prace projektowe				
Lp	Zakres prac projektowych	Ilość	Koszty (zł)	
1	Wykonanie dokumentacji projektowej + UDT Cert	1 kpl		
2	Wykonanie dokumentacji rejestracyjnej	1 kpl		
3	Koszty prac remontowych razem			
Prace regulacyjne i odbiorcze				
Lp	Zakres prac regulacyjnych i odbiorczych	Ilość	Koszty (zł)	
1	Wykonanie prac regulacyjnych i prób po montażu	1 kpl		
2	Przygotowanie dźwigu do oceny zgodności - UDT Cert	1 kpl		
3	Badania dźwigu przez UDT przy udziale ekipy montażowej + rejestracja	1 kpl		
4	Koszty prac regulacyjnych i odbiorczych razem			
Razem koszty wykonania remontu wynoszą:				
		Stawka podatku		
Podatek VAT		8%		
Ogółem koszty brutto				

Załącznik nr 7 d)

KOSZTORYS OFERTOWY NA REMONT DŹWIGU				Parametry tech. po remoncie	
Adres dźwigu: ul. Krochmalna 32A				Udźwig: kg	
Nr rej. dźwigu 3127008152				liczba przystanków: 12	
Robocizna bezpośrednia				drzwi szybowe:automat	
Lp.	Składniki stawki kosztorysowej			napęd: bez reduktorowy	
1	Stawka roboczogodziny	.....	zł/g	prędkość:1,6 m/s	
2	Wskaźnik kosztów pośrednich	.....	%		
3	Stopa zysku	.....	%		
	Stawka kosztorysowa	.....	zł/g	Koszty robocizny	
Lp.	Wyszczególnienie robót	Wg. katalogu-KNP lub KNR na remonty dźwigów elektrycznych (zastos. współczynnik 1,05 wg. pkt.4.1)		Ilość r/g	Kwota (zł)
1	Przygotowanie placu budowy			.....	.....
2	Demontaż			.....	.....
3	Montaż urządzeń			.....	.....
4	Regulacje i próby			.....	.....
		Razem		.....	.....
Materiały i urządzenia					
Lp	Nazwa materiału/urządzenia	Typ lub symbol	Parametry tech.	Ilość	Wartość (zł)
1	Zespół napędowy bezreduktorowy			1 kpl	
2	Posadowienie zespołu napędowego			1 kpl	
3	Zespół kół linowych pośredniczących			1 kpl	
4	Zderzaki w podszybiu			1 kpl	
5	Ogranicznik prędkości z obciążką i linką			1 kpl	
6	Prowadnice kabiny			1 kpl	
7	Wsporniki prowadnic kabiny			1 kpl	
8	Prowadnice przeciwwagi			1 kpl	
9	Wsporniki prowadnic przeciwwagi			1 kpl	
10	Wsporniki uchwyty, kołki itp..			1 kpl	
11	Wyposażenie specjalne: kurtyna świetlna			1 kpl	
12	Klocki (obciąż.)przeciwwagi			1 kpl	
13	Modernizacja aparatury sterowej (zjazd pożarowy)		wyp. aparatury	1 kpl	
14	Rozdzielnice: kabinowa i w maszynowni		wyp. aparatury	1 kpl	
15	Odwzorowanie kabiny w szybie		wyp. aparatury	1 kpl	
16	Łączniki krańcowe i końcowe itp.			1 kpl	
17	Falownik (przebiegiennik częstotliwości)			1 szt	
18	Instalacja elektryczna prefabrykowana			1 kpl	
19	Korytka i osprzęt instalacji elektrycznej			1 kpl	
20	Kable zwisowe płaskie (z przewodem ekranowanym przystosowanym do podłączenia kamery) z osprzętem			1 kpl	
21	Zasilanie awaryjne UPS			1 szt	
22	Rama kabinowa			1 kpl	
24	Kabina (bez panela i drzwi)	Sematic		1 szt	
25	Wyposażenie specjalne: kurtyna świetlna			1 kpl	
26	Drzwi przystankowe malowane proszkowo	j. w. faktura Inu		12 szt	
27	Drzwi kabinowe(z blachy nierdzewnej)	blacha nierdzewna	przyciski antywan.	1 szt	
28	Panel dyspozycji w kabinie			1 szt	
29	Kasety wezwań			1 kpl	
30	Piętrowskazywacz zewnętrzny			1 szt	
31	Gong wielotonowy			1 szt	
32	Interkom			1 kpl	
33	Enkoder			1 kpl	

34	System powiadamiania ekip ratowniczych z funkcją bieżącego monitorowania i informowania o awariach			1 kpl
35	Koszty materiałów razem			
36	Koszty transportu i zaopatrzenia	(procentowy wskaźnik od poz. 35)		.....
Prace budowlane				
Lp	Zakres prac budowlanych	Ilość	Uwagi	Koszty (zł)
1	Malowanie szybu i maszynowni	1 kpl		
2	Malowanie drzwi i zespołów w maszynow.	1 kpl		
3	Uzupełnienie ubytków tynków	1 kpl		
4	Obróbka wnek drzwiowych	12 szt		
5	Wywóz gruzu			
6	Kucie otworów w stropie szybu	szt		
7	Wykonanie progów	12 szt		
8	Wykucie otworów pod ogranicznik prędkości	1 kpl		
9	Obsadzenie kaset przyzywowych i piętrowskazywacza z malowaniem ścian	1 kpl		
10	Koszty robót budowlanych razem			
Prace projektowe				
Lp	Zakres prac projektowych	Ilość		Koszty (zł)
1	Wykonanie dokumentacji projektowej + UDT Cert	1 kpl		
2	Wykonanie dokumentacji rejestracyjnej	1 kpl		
3	Koszty prac remontowych razem			
Prace regulacyjne i odbiorcze				
Lp	Zakres prac regulacyjnych i odbiorczych	Ilość		Koszty (zł)
1	Wykonanie prac regulacyjnych i prób po montażu	1 kpl		
2	Przygotowanie dźwigu do oceny zgodności - UDT Cert	1 kpl		
3	Badania dźwigu przez UDT przy udziale ekipy montażowej + rejestracja	1 kpl		
4	Koszty prac regulacyjnych i odbiorczych razem			
Razem koszty wykonania remontu wynoszą:				
		Stawka podatku		
Podatek VAT		8%		
Ogółem koszty brutto				

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu wadium do przetargu nieograniczonego na

**Remont dźwigów osobowych w budynkach przy ul. : Grzybowska39 (1 szt.),
Grzybowska 30 (1szt), Pereca 13/19 (1 szt), Krochmalna 32A (1szt)**

zwrócić na konto nr:

w banku

....., dn. 2023 r.
(miejscowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy



Część II SIWZ – Umowa w sprawie zamówienia

UMOWA DET/...../U/ 2023

zawarta w dniu 2023r. pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „Wolska Żelazna Brama” w Warszawie (00-864) ul. Krochmalna 32, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000 159 859, NIP 525-000-66-67, REGON 006225272, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Małgorzatę Zawodnik
2. Członka Zarządu ds. eksploatacyjno-technicznych – Artura Szamałka

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę dźwigów osobowych w budynkach wielorodzinnych: Grzybowska 39 (1 szt.), Grzybowska 30 (1szt), Pereca 13/19 (1 szt), Krochmalna 32A (1szt) w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawarty jest w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do tej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe:
 - a) dla budynku przy ul. Grzybowskiej 39 w Warszawie:
za kwotę netto.....zł; + VAT w wys. 8 % tj.zł, co da kwotę brutto
.....zł
(słownie brutto i ../100 zł.)
 - b) dla budynku przy ul. Grzybowskiej 30 w Warszawie:
za kwotę netto.....zł; + VAT w wys. 8 % tj.zł, co da kwotę brutto
.....zł
(słownie brutto i ../100 zł.)
 - c) dla budynku przy ul. Pereca 13/19 w Warszawie:
za kwotę netto.....zł; + VAT w wys. 8 % tj.zł, co da kwotę brutto
.....zł
(słownie brutto i ../100 zł.)

d) dla budynku przy ul. Krochmalna 32A w Warszawie:
za kwotę netto.....zł; + VAT w wys. 8 % tj.zł, co da kwotę brutto
.....zł
(słownie brutto i ../100 zł.)

2. Zamawiający dokona płatności w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe – tj. poprzez wystawienie faktur za realizację każdego budynku po odbiorze częściowym prac w danym budynku.
3. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, niezbędne do wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, nie przysługuje w stosunek do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) roboty określone dokumentacją techniczną, oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko),
 - b) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym konieczne roboty zamienne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu robót i utrzymania zaplecza robót),
 - d) koszty transportu na teren i z terenu robót,
 - e) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości,
 - h) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót,
 - i) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów i przewozu elementów stalowych z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - j) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
 - k) podatki i opłaty poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
6. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót lub po wykonaniu poszczególnych zakresów prac po przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia, w oparciu o fakturę częściową wystawioną na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.
7. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer niniejszej umowy.



§ 3

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie od daty zawarcia niniejszej Umowy t.j. do
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia i uprzednich odbiorów częściowych, pod warunkiem dopuszczenia dźwigów do eksploatacji przez UDT.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 Umowy oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, obowiązujących Dyrektyw i Norm, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad porządku domowego obowiązujących w nieruchomościach Zamawiającego.
- b) wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) innych przepisów obowiązujących w tym zakresie, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu/urządzeń podlegających zamontowaniu: odpowiedni certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Materiały podlegające wbudowaniu lub urządzenia podlegające zamontowaniu winny być zgłaszane Zamawiającemu przed terminem wbudowania/zamontowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów i gwarancją producenta. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych winny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe,
- c) w przypadku gdy będzie to konieczne, uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i innych dokumentów oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat,
- d) w przypadku konieczności posiadania przez Wykonawcę pełnomocnictwa od Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo udzielać będzie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej umocowania do wykonania określonej czynności w zakresie wynikającym z przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa nie szerszym niż opisany w niniejszej literze umowy,
- e) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów/urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,



-
- f) na dzień podpisania umowy, dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót,
- g) opisana w § 3 niniejszej umowy utylizacja zużytych materiałów,
- h) wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia,
- i) oznaczenie terenu robót lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część terenu robót,
- j) wykonanie własnym staraniem zasilenia terenu robót w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- k) w czasie realizacji robót:
- zapewnienie ciągłego kierownictwa nad wszystkimi pracami prowadzonymi na obiekcie,
 - pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - dostarczenie harmonogramu robót do akceptacji Zamawiającego do 7 dni od podpisania umowy
 - wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną,
 - zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników,
 - zorganizowanie zaplecza magazynowego na terenie robót, w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - sporządzanie dokumentacji powykonawczej,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - zachowanie zasad i wytycznych w zakresie przeciwdziałania SARS COVID-19.
- l) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- m) realizowania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z użytkowaniem nieruchomości wspólnej i lokali, z zapewnieniem jak najmniejszej ich uciążliwości,
- n) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu do odbioru w terminie ustalonym na odbiór częściowy i końcowy robót,
- o) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu wraz z odpowiednim wpisem wniesionym do protokołu robót zanikowych przed planowanym terminem odbioru tych robót, tak by ich odbiór mógł się odbyć w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień,
- p) przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń,
- q) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
- r) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,



§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej Umowy,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.
- c) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą Umową.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy pod warunkiem zgłoszenia go pisemnie do Zamawiającego i uzyskania zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu lub zmianie inspektorów nadzoru.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w ust. 5 następuje w formie przekazanego Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Nie powoduje ona zmiany Umowy, oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawować będzie:

.....

tel.....mail.....,

8. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
9. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo.
10. Zastępca ustanowiony w sposób, o którym mowa w ust. 9 będzie posiadać nie niższe doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 7.
11. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika robót, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana kierownika robót dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
14. Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy: insp.

§ 9

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:



-
- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 5 lit. o) Umowy,
 - b) odbiór/przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
 - c) odbiory częściowe,
 - d) odbiór końcowy robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują Inspektorzy nadzoru lub Zamawiający po ich wykonaniu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o ile został ustanowiony, o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie wystarczającym dla przeprowadzenia takich odbiorów (nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru), organizując pracę w sposób zapewniający realizację pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia bez przestojów i opóźnień. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawia się.
4. Odbiór końcowy:
- a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
 - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.
 - c) Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
 - d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór/Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, jeżeli prawidłowo powiadomiony o terminie odbioru nie stawia się.
6. Odbiory będą się odbywały zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu stosownymi wpisami w odpowiednich protokołach, przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku ich nieustanowienia - osobę wymienioną w § 8 ust. 14 niniejszej Umowy.
8. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło po zrealizowaniu procedury, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
11. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy poza innymi dokumentami wynikającymi z właściwych przepisów prawa następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na, materiały i urządzenia, oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,



- oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna), o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
13. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych decyzji lub dokumentów o ile są wymagane prawem.
14. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli stwierdzone wady są istotne, lecz nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z projektem i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, w ramach rękojmi;
 - b) jeżeli wady istotne nadające się do usunięcia powodują niezgodność z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia Zamawiający nie dokona odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia określone umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - c) jeżeli wady powodują niezgodność z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może żądać:
 - ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 ust. 1 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 13 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej.
16. Usunięcie wad, stwierdzone w protokołach po usterkowych.
17. Wady nieistotne nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody dla dokonania odbioru.
18. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do dokonywania odbiorów częściowych.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.



-
3. Termin gwarancji wynosi licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna) najpóźniej w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych warunków ani ograniczeń gwarancji nieprzewidzianych niniejszą Umową, a w przypadku jego sprzeczności z Umową powodującej dla Zamawiającego mniej korzystne warunki gwarancji niż wynikające z niniejszej Umowy, postanowienia Umowy zastępują sprzeczne z nimi postanowienia dokumentu gwarancyjnego.
 4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyposażenie, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne.
 5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów częściowych.
 6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określać będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
 7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
 8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
 9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawiał się.
 10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.
 11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
 12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.



§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu rzeczywistych wydatków.
2. W poniżej opisanych sytuacjach szczególnych do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, a terminy te wynoszą:
 1. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 2. w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu dwóch dni roboczych od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

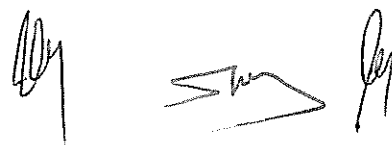
1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie PLN

(słownie złotych),
w formie potrąceń od każdej złożonej faktury Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczanie należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem uprzedniego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należyście wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad w wykonanych robotach, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony zapłacą następujące kary umowne:

- 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.



3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Każda ze Stron ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość każdej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę tj. realizuje Umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od Umowy.

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,



-
- 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych jako dodatkowe, nie objęte niniejszą Umową a konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie o zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Umową, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu zakończenia robót lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o uzasadniającym go zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną realizacji Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
- 1) umowy w zakresie zlecenia realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem, o ile są one niezbędne,
 - 2) rezygnacji z wykonania części prac objętych umową na podstawie decyzji Zamawiającego potwierdzonej pismem.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 22

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Oferta z kosztorysami ofertowymi

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


RAFAŁ ABRAMCZYK
RADCA PRAWNY
SZCZEGÓŁY



Informacje na temat przetwarzania przez Zamawiającego - Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „Wolska Żelazna Brama” danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Osoby fizycznej (np. pracownika Wykonawcy) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia;

informujemy, że:

Administrator i Inspektor Ochrony Danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” z siedzibą przy ul. Krochmalnej 32, 00-864 Warszawa, tel.: (22) 624-38-16, adres e-mail: sekretariat@sbmwzb.nazwa.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@sbmwzb.nazwa.pl.

Cele i podstawy prawne przetwarzania

3. Przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofertach odbędzie się w następujących celach:
 - a. analizy ofert i wyboru Wykonawcy spośród nadesłanych ofert na podstawie czynności zmierzających do zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b. kontaktowania się i prowadzenia negocjacji dotyczących oferty oraz poinformowania o przyjęciu lub odrzuceniu oferty, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - c. zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku wyboru oferty);
 - d. realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur, a następnie przechowywanie dokumentacji księgowej) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - e. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - f. kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.

Okres przechowywania i możliwość odwołania zgody

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.

Odbiorcy danych

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Informacja o wymogu podania danych

6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.

Prawa osób fizycznych

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od Administratora informacji o przetwarzanych danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego, w zakresie, w jakim Pani /Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
 - f. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@sbmwzb.nazwa.pl, iod@sbmwzb.nazwa.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacje o braku profilowania i braku przekazywania danych poza EOG

11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja Jakości)

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji jakości
w ramach realizacji zamówienia:

„.....”

Wykonanego wg Umowyr.

na okres miesięcy,

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr

..... Imię Nazwisko.....
(pieczętka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)



Część III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia

Remonty dźwigów osobowych w budynkach SBM” WZB” w Warszawie.
Podstawowe informacje dotyczące dźwigów wg. książek rewizji i zakresy robót:

**1. Nr rej. dźwigu: 3127010618; miejsce zainstalowania: ul. Grzybowska 39
dźwig nr 3**

- udźwig: $Q = 1000 \text{ kg}$,
- liczba przystanków: $i = 16$,
- wciągarka MF82 SASSI,
- wysokość podnoszenia: $H = 43,4 \text{ m}$,
- prędkość: $V = 0,98 \text{ m/s}$,
- kabina: metalowa: $1560 \times 1250 \times 2150 \text{ mm}$,
- szyb betonowy: $Ss \times Gs = 1900 \times 2000 \text{ mm}$,
- nadszybie 3870 mm ,
- podszybie 1750 mm ,
- system sterowania: grupowo zbiorcze w dół WSF-1-1-F44
- system alarmowy: Modem SterDźwig-GSM

Zakres robót:

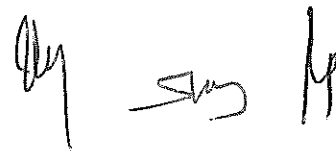
wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy ($V=1,6 \text{ m/s}$), ogranicznik prędkości z linką i obciążką; wymiana przewodnic kabinowych i przeciwwagowych; ramy kabinowej i przeciwwagi oraz pudła kabiny; wymiana drzwi szybowych i kabinowych z wziernikiem; wymian dostosowanie aparatury sterowej do grupy + montaż zasilania awaryjnego UPS (zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia) według aktualnych przepisów, monitoring

**2. Nr rej. dźwigu: 3127064032; miejsce zainstalowania: ul. Grzybowska 30
dźwig nr 6**

- udźwig: $Q = 500 \text{ kg}$,
- liczba przystanków: $i = 16$,
- wciągarka W136 THYSEN
- wysokość podnoszenia: $H = 43,4 \text{ m}$,
- prędkość: $V = 1 \text{ m/s}$,
- kabina: metalowa: $950 \times 1240 \times 2140 \text{ mm}$,
- szyb betonowy: $Ss \times Gs = 1520 \times 1720 \text{ mm}$,
- nadszybie 3860 mm ,
- podszybie 1750 mm ,
- system sterowania: grupowo zbiorcze w dół RJF104-05.2
- system alarmowy: Modem SterDźwig-GSM

Zakres robót:

wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy ($V=1,6 \text{ m/s}$), ogranicznik prędkości z linką i obciążką; wymiana przewodnic kabinowych i przeciwwagowych; ramy kabinowej i przeciwwagi oraz pudła kabiny; wymiana drzwi szybowych i kabinowych z wziernikiem; wymiana/dostosowanie aparatury sterowej do grupy + montaż zasilania



awaryjnego UPS (zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia) według aktualnych przepisów, monitoring

**3. Nr rej. dźwigu: 3127010680; miejsce zainstalowania: ul. Pereca 13/19
dźwig nr 3**

- udźwig: $Q = 1000 \text{ kg}$,
- liczba przystanków: $i = 16$,
- wciągarka MF82 SASSI,
- wysokość podnoszenia: $H = 43,4 \text{ m}$,
- prędkość: $V = 0,98 \text{ m/s}$,
- kabina: metalowa: $950 \times 1240 \times 2140 \text{ mm}$,
- szyb betonowy: $Ss \times Gs = 1900 \times 2020 \text{ mm}$,
- nadszybie 3870 mm ,
- podszybie 1750 mm ,
- system sterowania: grupowo zbiorcze w dół WSF-1-1-F44
- system alarmowy: Modem SterDźwig-GSM

Zakres robót:

wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy ($V=1,6 \text{ m/s}$), ogranicznik prędkości z linką i obciążką; wymiana przewodnic kabinowych i przeciwwagowych; ramy kabinowej i przeciwwagi oraz pudła kabiny; wymiana drzwi szybowych i kabinowych z wziernikiem; wymiana/ dostosowanie aparatury sterowej do grupy + montaż zasilania awaryjnego UPS (zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia) według aktualnych przepisów, monitoring

**4. Nr rej. dźwigu: 3127008152; miejsce zainstalowania: ul. Krochmalna 32A
dźwig nr 4**

- udźwig: $Q = 825 \text{ kg}$,
- liczba przystanków: $i = 12$,
- wciągarka MF58DX SASSI,
- wysokość podnoszenia: $H = 33,77 \text{ m}$,
- prędkość: $V = 1 \text{ m/s}$,
- kabina: metalowa: $1100 \times 1800 \times 2175 \text{ mm}$,
- szyb betonowy: $Ss \times Gs = 1700 \times 2200 \text{ mm}$,
- nadszybie 3800 mm ,
- podszybie 1400 mm ,
- system sterowania: grupowo zbiorcze w dół MICROBASIC

Zakres robót:

wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy ($V=1,6 \text{ m/s}$), ogranicznik prędkości z linką i obciążką; wymiana przewodnic kabinowych i przeciwwagowych; ramy kabinowej i przeciwwagi oraz pudła kabiny; wymiana drzwi szybowych i kabinowych z wziernikiem; wymiana aparatury sterowej + montaż zasilania awaryjnego UPS (zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia) według aktualnych przepisów, monitoring



Uwagi:

1. Wymieniając kabiny na metalowe z drzwiami automatycznymi z wziernikiem należy:

- **uzyskać jak największą powierzchnię użytkową i wysokość kabin;**
- wystrój kabiny łącznie z drzwiami kabinowymi powinny być wyłożone blachą nierdzewną o fakturze lnu;
- przyciski w kasce dyspozycji powinny być oznaczone również alfabetem Braillea

2. W ofercie należy:

- **podać wymiary wewnętrzne kabin: szerokość, głębokość i wysokość;**
- podać producentów podstawowych zespołów dźwigu;
- przedstawić dokładny harmonogram robót z określeniem czasu wyłączenia dźwigów z eksploatacji;
- podać okres gwarancji.

3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany liczby remontowanych dźwigów bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Należy przedstawić harmonogram wykonania remontu.
Wzór w załączeniu.**

Sposób wykonania, przebieg i ocena prac podlega kontroli i akceptacji służb technicznych SBM "WŻB".

**Wszystkie nowe zespoły powinny być ogólnie dostępne na rynku i mieć atesty.
Dźwigi po pełnej modernizacji muszą uzyskać „Certyfikat zgodności z 2014/33/UE Dźwigi”**

Wszystkie prace remontowe łącznie z badaniami przez Urząd Dozoru Technicznego dopuszczającymi dźwigi do eksploatacji należy wykonać do dn. 15.12.2023 r.

Warszawa, dn. 15.05.2023 r.

SBM "Wolska Żelazna Brama"
Inspektor Nadzoru ds. Dźwigów Osobowych

Opracował

Mariusz Majewski

.....
podpis i pieczęć

Harmonogram prac remontowych na dźwigach w budynkach S.B.M. "WŻB" - w kolejności wykonania

Lp	Adres dźwigu, nr ewidencyjny liczba przystanków "i"	Zakresy robót	Rozpoczęcie prac	Zakończenie prac i oddanie do eksploatacji
1	2	4	5	6
1	Grzybowska 39 3127010618	wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy (V=1,6 m/s), ogranicznik prędkości z linką i obciążką; prowadnic kabinowych i przeciwwagi; ramy kabinowej i przeciwwagi, oraz pudła kabiny; wymiana drzwi szybowych i kabinowych z wziernikiem; modernizacja (dostosowanie aparatury sterowej + montaż zasilania awaryjnego UPS (zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia) według aktualnych przepisów, monitoring		
2	Grzybowska 30 3127064032	wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy (V=1,6 m/s), ogranicznik prędkości z linką i obciążką; prowadnic kabinowych i przeciwwagi; ramy kabinowej i przeciwwagi, oraz pudła kabiny; wymiana drzwi szybowych i kabinowych z wziernikiem; modernizacja (dostosowanie aparatury sterowej + montaż zasilania awaryjnego UPS (zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia) według aktualnych przepisów, monitoring		
3	Pereca 13/19 3127010680	wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy (V=1,6 m/s), ogranicznik prędkości z linką i obciążką; prowadnic kabinowych i przeciwwagi; ramy kabinowej i przeciwwagi, oraz pudła kabiny; wymiana drzwi szybowych i kabinowych z wziernikiem; modernizacja (dostosowanie aparatury sterowej + montaż zasilania awaryjnego UPS (zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia) według aktualnych przepisów, monitoring		
4	Krochmalna 32A 3127008152	wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy (V=1,6 m/s), ogranicznik prędkości z linką i obciążką; prowadnic kabinowych i przeciwwagi; ramy kabinowej i przeciwwagi, oraz pudła kabiny; wymiana drzwi szybowych i kabinowych z wziernikiem; modernizacja (dostosowanie aparatury sterowej + montaż zasilania awaryjnego UPS (zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia) według aktualnych przepisów, monitoring		

Warszwa, dn.2023 r.