

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przedmiot - Roboty budowlane

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami „Regulaminu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wolska Żelazna Brama” w sprawie udzielania zamówień na wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych, usługowych lub realizacji dostaw”.

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (SIWZ)
2.	Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia.
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

Warszawa, dnia15.05. 2023 r.

Opracował:

SBM „Wolska Żelazna Brama”
Inspektor nadzoru ds. sanitarnych

Jerzy Mitochocki

Zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. eksploatacyjno-technicznych
SBM „Wolska Żelazna Brama”

Artur Szamalek

PREZES ZARZĄDU
SBM „Wolska Żelazna Brama”

Małgorzata Zawodnik

SBM „Wolska Żelazna Brama”
Kierownik Oddziału
Eksploatacyjno-Technicznego

Mariusz Kierszulis

RADCA PRAWNY
GRZEGORZ ABRAŁEK

Cześć I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców

Informacje ogólne

Zamawiający:

Spółdzielnia Budowlano –Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama”

ul. Krochmalna 32,

00-864 Warszawa.

tel./fax. +48 22 6243816,

NIP 5250006667,

REGON 006225272.

IBAN - PL

Kod SWIFT/BIC - PKOPPLPWXXX

godziny pracy: pn 08:00-18:00, wt-czw 08:00 – 16:00; pt 08:00 – 14:00

adres poczty elektronicznej: sekretariat@wzb.waw.pl

adres strony internetowej prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SIWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

www.wzb.waw.pl

SIWZ wraz z materiałami przetargowymi można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.wzb.waw.pl **zakładka przetargi**.

Niniejsze postępowanie oznaczone jest znakiem: DET/ 02 /P/2023

I. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wolska Żelazna Brama” udzielania zamówień na wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych, usługowych lub realizacji dostaw oraz zgodnie z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”.
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana instalacji centralnego ogrzewania I strefy**.
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane - sanitarne
3. Miejsce realizacji zamówienia: budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Krochmalna 3 w Warszawie.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Spuszczenie wody z instalacji, rozkucie stropów do demontażu instalacji. Demontaż izolacji cieplnej z instalacji w piwnicy. Demontaż grzejników w lokalach użytkowych i na holu. Demontaż instalacji centralnego ogrzewania w piwnicy i lokalach użytkowych. Demontaż

rozdzielaczy w pomieszczeniu węzła cieplnego. Demontaż zaworów odcinających. Montaż nowych rozdzielaczy w pomieszczeniu węzła cieplnego. Montaż instalacji c.o z tworzyw sztucznych KANTHERM STABI AL. Montaż zaworów regulacyjnych podpionowych HYDROCONTROL VTR armatury Oventrop. Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych armatury Danfoss. Montaż zaworów odcinających i regulacyjnych na rozdzielaczach w węźle cieplnym. Montaż grzejników aluminiowych armatury KFA. Nawodnienie i wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania. Wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania na ciepło. Założenie izolacji cieplnej na przewody grzewcze. Zamurowanie przebiegów przejść przez stropy. Naprawa tynków w pomieszczeniach.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej (pdf) na pendrive.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji określają:

- załączniki nr 5 i 6 do SIWZ,
- opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia stanowi część II SIWZ – Wzór umowy.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom) na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia Zamawiający określa na **12 tygodni** od dnia podpisania umowy.

V. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia. Pełnomocnictwo w oryginale winno być załączone do oferty.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania oraz inna korespondencja w postępowaniu będzie kierowana wyłącznie do pełnomocnika.

3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VI. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. sekretariat@wzb.waw.pl do wiadomości: mkierszulis@wzb.waw.pl i jplochocki@wzb.waw.pl lub na piśmie na adres Spółdzielnia Budowlano –Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama”; ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa.
2. Za moment przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się moment, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się on zapoznać z ich treścią.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający może udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. www.wzb.waw.pl, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

VII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami są:

1. w sprawach dotyczących części technicznej: Pan Jerzy Płochocki, tel. 22 624 38 16 wew.221; pok. 48 Ip; pon- pt. 9:00 – 12:00 – wizyty/spotkania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym,
2. w sprawach dotyczących procedury zamówień: Pan Mariusz Kierszulis, tel 22 624 38 16 ; pok.5; parter pon-pt. 9:00-12:00; – wizyty/spotkania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia,

- d. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - e. nie podlegają wykluczeniu;
 - f. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków w zakresie:
- doświadczenia** - prawidłowe wykonanie w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 robót o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł każda (z załączeniem dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie zamówień (w szczególności referencji) porównywalnych ze względu na przedmiot z niniejszym zamówieniem.
- potencjału** - zamawiający wymaga: dysponowania przez Wykonawcę w całym okresie realizacji zamówienia osobą kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, z kopią uprawnień zawodowych.
- sytuacji ekonomicznej** – posiadania polisy OC w związku z prowadzoną działalnością w całym okresie wykonania zamówienia na kwotę nie niższą niż 300.000,00 zł oraz braku zaległości w opłatach podatków i opłat na ubezpieczenie społeczne.

IX. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wyklucza wykonawców, którzy:
 - wyrządzili szkodę Zamawiającemu nie wykonując lub nie wykonując z należytą starannością zamówienia,
 - są w stanie upadłości lub likwidacji,
 - zalegają z opłatą podatku albo opłat i składek na ubezpieczenie społeczne,
 - nie posiadają uprawnień do wykonywania działalności związanej z treścią zamówienia,
 - zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu albo których członkowie urzędujących władz zostali skazani z tego samego tytułu,
 - są spokrewnieni lub spowinowaceni z członkami Rady Nadzorczej lub Zarządu w stopniu określonym w art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze.
 - nie wnieśli wadium przed terminem otwarcia ofert.
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.

X. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- a) Aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu** – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ.
- b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w niniejszym punkcie, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- c) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa oświadczenie, o którym mowa w niniejszym punkcie dotyczące tych podwykonawców.
- d) Potwierdzenie wpłaty wadium.

XI. Wymagania dotyczące wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **10.000,00 zł** za przedmiot zamówienia (słownie: dziesięć tysięcy zł). Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wpłaty wadium z podaniem numeru przetargu, należy dokonać przelewem na rachunek Spółdzielni BANK PEKAO S.A. nr 77 1240 6247 1111 0000 4976 2615 z opisem „Wadium w postępowaniu DET/ 02 /P/2023”

Kopie dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni. Pierwszym dniem terminem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania z ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1 do SIWZ**;
- b) Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania **Załącznik nr 2 do SIWZ**;
- c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**;
- d) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
- e) Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z zasad reprezentacji ujawnionych w stosownym rejestrze lub ewidencji.

f) kosztorys ofertowy.

3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w następujący sposób:
 - a) Wykonawca składa ofertę oraz załączniki na piśmie w zamkniętej zapieczętowanej kopercie w sekretariacie Spółdzielni Budowlano -Mieszkaniowej „Wolska Żelazna Brama” ; ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa. Z oznaczeniem nazwy wykonawcy i numeru postępowania.
 - b) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
5. Oferta i inne dokumenty załączone do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
6. W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa. Dopuszcza się złożenie pełnomocnictwa w kopii poświadczonej notarialnie.
7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, dokumenty wchodzące w skład oferty, w

tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIV. Termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu 31.05.2023....., o godz. 10⁰⁰.....
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
3. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę składając stosowne oświadczenie Zamawiającemu.
4. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XV. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 31.05.2023... r. godz. 10¹⁵..... Otwarcie ofert dokonywane jest publicznie w sposób jawny.

XVI. Sposób obliczenia ceny

1. W celu obliczenia ceny oferty, wykonawca wypełnia formularz ofertowy.
 - 1) Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT).
 - 2) Cena oferty stanowi wynagrodzenie całkowite brutto.
 - 3) Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
 - 4) Wykonawca poda w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i zostanie poprawiony przez Zamawiającego .
 - 5) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
 - 6) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowej dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona

XVII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się kryterium:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1.	Cena (C)	65%	65 punktów
	Gwarancja (G)	20%	20 punktów
	Termin wykonania	5%	5 punktów
	Doświadczenie	10%	10 punktów

Zasady oceny kryteriów.

W przypadku kryterium „Cena (C)” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(C) = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

P(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C _{bad}	cena oferty badanej
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” (65).

W przypadku kryterium „Gwarancja (G)” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(G) = \frac{G_{\min}}{G_{\text{bad}}} \times \text{Max}(G)$$

gdzie:

P(G)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Gwarancja"
G _{min}	Minimalna wymagana gwarancja – 48 miesięcy – 10 punktów
G _{bad}	Gwarancja oferty, nie dłuższa niż 72 miesiące – 20 punktów
Max (G)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Gwarancja” (20).

W przypadku kryterium „Termin wykonania” (Tw) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$T_{W\min}$$

$$P(Tw) = \frac{\dots}{T_{w_{bad}}} \times \text{Max}(Tw)$$

gdzie:

P(Tw)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Termin wykonania”
$T_{w_{min}}$	najkrótszy termin wykonania spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
$T_{w_{bad}}$	Termin wykonania badanej oferty
Max (Tw)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Termin wykonania” (5).

W przypadku kryterium „Doświadczenie (D)” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(D) = \frac{D_{bad}}{D_{max}} \times \text{Max}(D)$$

gdzie:

P(D)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Doświadczenie"
D_{max}	najwyższe doświadczenie (ilość robót podobnych) spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
D_{bad}	doświadczenie (ilość robót podobnych) oferty
Max (D)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Doświadczenie” (10).

- Oferta może uzyskać w kryteriach oceny ofert maksymalnie 100 punktów (100%), przy czym 1 pkt = 1%. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.
- Ocenię będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.
- W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając

oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może przeprowadzić z wybranymi Wykonawcami negocjacje co do ceny, terminu realizacji, okresu gwarancji i innych podobnych czynników mających wpływ na realizację przedmioty zamówienia.

XVIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

1. Projektowane postanowienia umowy zwarto w część II SIWZ - Wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

XIX. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

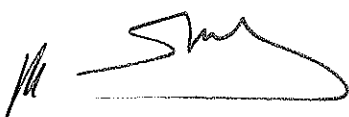
1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto) w formie potrącenia z faktury.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu pogwarancyjnego po upływie rękojmi i gwarancji jakości na wniosek Wykonawcy.

XX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo zamknąć postępowanie.
3. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).

XXI. Ogłoszenie wyników przetargu

Za datę ogłoszenia wyników przetargu uważa się datę umieszczenia ogłoszenia o wyborze Wykonawcy na stronie internetowej Zamawiającego.



XXII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” z siedzibą przy ul. Krochmalnej 32, 00-864 Warszawa, tel.: (22) 624-38-16, adres e-mail: sekretariat@sbmwzb.nazwa.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@sbmwzb.nazwa.pl.
1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
2. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
art. 6 pkt.1 lit. c RODO
– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
3. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów kc, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Posiada Pani/Pan prawo:
 - 1) żądania dostępu do danych;
 - 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych;
 - 3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
 - 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
6. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z KC.
10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXIII. Załączniki do SIWZ

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie potwierdzające braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Wzór umowy.
5. Kosztorys ślepy.
6. Dokumentacja projektowa.
7. Potwierdzeniem należytego wykonania robót (referencje).
8. Polisa/inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS.
10. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków.
11. Potwierdzenie uiszczenia wadium.

