

PRZEDMIAR ROBÓT REMONT LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. PROSTEJ 2/14 W WARSZAWIE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. PROSTEJ 2/14 W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI : ul Prosta 2/14, 00-850 Warszawa **LOK. U-17**
INWESTOR : Wolska Żelazna Brama. Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Juszczyk, up. bud. BŁ/34/85
DATA OPRACOWANIA : 15.06.2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
Data opracowania 15.06.2023
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewidencyjny: 28/PDOKK/2018

Data zatwierdzenia

Jan Juszczyk

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. PROSTEJ 2/14 W WARSZAWIE			
1	Przygotowanie terenu pod budowę	1	10
1.1	Rozbiórki i wyburzenia	1	10
2	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	11	14
2.1	Roboty murowe	11	14
3	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	15	42
3.1	Tynki i okładziny ścian	15	24
3.2	Sufity	25	26
3.3	Warstwy posadzkowe	27	32
3.4	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie	33	42
4	Roboty instalacyjne - biały montaż	43	54

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. PROSTEJ 2/14 W WARSZAWIE						
1		4510000-8	Przygotowanie terenu pod budowę			
1.1		45111300-1	Rozbiórki i wyburzenia			
1 d.1.1	451-1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic z drzwiami o powierzchni do 2 m2	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,000
2 d.1.1	451-1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okna	szt.		
			10	szt.	10,00	
					RAZEM	10,000
3 d.1.1	451-1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (6,65+0,31*2+0,4+1,26)*2,5	m ²		
			-0,9*2,0*2	m ²	22,33	
				m ²	-3,60	
					RAZEM	18,725
4 d.1.1	451-1	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2,25*2,5	m ²		
			-0,7*2,0	m ²	5,63	
				m ²	-1,40	
					RAZEM	4,225
5 d.1.1	451-1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,8*2,05	m ²		
				m ²	1,64	
					RAZEM	1,640
6 d.1.1	451-1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych	m ²		
			72,64-2,41	m ²	70,23	
					RAZEM	70,230
7 d.1.1	451-1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na kleju	m ²		
			2,41	m ²	2,41	
					RAZEM	2,410
8 d.1.1	451-1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m ³		
			poz.1*0,8*2,0*0,04+poz.2*0,9*1,5*0,05+poz.3*0,12+poz.4*0,065+poz.5*0,12+poz.6*0,02+poz.7*0,02	m ³	5,10	
					RAZEM	5,102
9 d.1.1	451-1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³		
			poz.8	m ³	5,10	
					RAZEM	5,102
10 d.1.1	451-1	1.1.1 wycena indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m ³		
			poz.9	m ³	5,10	
					RAZEM	5,102
2		4520000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej			
2.1		45262500-6	Roboty murowe			
11 d.2.1	452-1	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
			(5,8+0,91+0,86+2,71+2,3)*2,5	m ²	31,45	
			-0,94*2,05*4	m ²	-7,71	
					RAZEM	23,742
12 d.2.1	452-1	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
			1,44*2*4	m	11,52	
					RAZEM	11,520
13 d.2.1	452-1	KNR AT-43 0104-03 analogia	Zabudowy ścienne wnek z płyt gipsowo-kartonowych GK 12,5 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m ²		
			(1,96+1,88)*2,5-0,8*1,8	m ²	8,16	
					RAZEM	8,160
14 d.2.1	452-1	KNR AT-43 0104-03 analogia	Zabudowy ścienne pod wc z płyt gipsowo-kartonowych GKBi 12,5 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m ²		
			1,5*2,5	m ²	3,75	
					RAZEM	3,750
3		4540000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
3.1		45410000-4	Tynki i okładziny ścian			
15 d.3.1	454-2	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			(5,8+0,91+0,86+2,71+2,3)*2,5*2	m ²	62,90	
					RAZEM	62,900
16 d.3.1	454-2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.15	m ²		
				m ²	62,90	
					RAZEM	62,900
17 d.3.1	454-2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany (12,78+4,98+0,91+0,28+0,39+0,28+2,67+3,21+2,6+3,21+1,68+3,21+2,98+3,64+2,38+2,49)*2*2,5 -poz.15	m ²		
				m ²	238,45	
				m ²	-62,90	
					RAZEM	175,550
18 d.3.1	454-3	KNR 0-39 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne (2,39+2,27)*2*2,5-0,94*2,05	m ²		
				m ²	21,37	
					RAZEM	21,373
19 d.3.1	454-3	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny poz.18	m ²		
				m ²	21,37	
					RAZEM	21,373
20 d.3.1	454-3	KNR 2-02 0829-07	Licowanie ścian płytkami - płytki gresowe 59,8x119,8cm biały matt oraz glazura 30x90cm, wg. rysunku nr. 10 (2,39+2,27)*2*2,5-0,94*2,05	m ²		
				m ²	21,37	
					RAZEM	21,373
21 d.3.1	454-3	KNR 2-02 0829-07	Licowanie ścian płytkami - kafle ściennie 5x25cm sześciokątne wg. rysunku nr. 7 i 8 (1,68+2,69)*0,6	m ²		
				m ²	2,62	
					RAZEM	2,622
22 d.3.1	454-2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.16+poz.17	m ²		
				m ²	238,45	
					RAZEM	238,450
23 d.3.1	454-4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbą o wysokich parametrach zmywalności, lateksową, wykończenie pół-mat, kolor poz.22-(poz.20+poz.21)	m ²		
				m ²	214,46	
					RAZEM	214,455
24 d.3.1	454-2	KNR-W 2-02 1215-01 analogia	Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych 4	szt.		
				szt.	4,00	
					RAZEM	4,000
3.2		45410000-4	Sufity			
25 d.3.2	454-2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 73,9	m ²		
				m ²	73,90	
					RAZEM	73,900
26 d.3.2	454-4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbą o wysokich parametrach zmywalności, lateksową, wykończenie pół-mat, kolor biały poz.25	m ²		
				m ²	73,90	
					RAZEM	73,900
3.3		45430000-0	Warstwy posadzkowe			
27 d.3.3	454-3	NNRNKB 202 1130-01 1130-03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach 73,9	m ²		
				m ²	73,90	
					RAZEM	73,900
28 d.3.3	454-3	KNR 0-39 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne 9,96+5,6	m ²		
				m ²	15,56	
					RAZEM	15,560
29 d.3.3	454-3	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny poz.28	m ²		
				m ²	15,56	
					RAZEM	15,560
30 d.3.3	454-3	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES - układ pokazany na załączonym rzucie: Gres o wym. 59,8 x 59,8 cm oraz 59,8x119,8cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm poz.28	m ²		
				m ²	15,56	
					RAZEM	15,560

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.3.3	454-3	KNR-W 2-02 1124-07	Listwy przyścienne przypodłogowe w kolorze zbliżonym do gresu <kuchnia>(3,64+2,98)*2-0,9	m m	 12,34	
					RAZEM	12,340
32 d.3.3	454-3	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych ułożonych w w "jodełkę" na podkładzie wraz z olistwowaniem listwą przypodłogową 73,9-(9,96+5,6)	m ² m ²	 58,34	
					RAZEM	58,340
3.4		45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie			
33 d.3.4	454-1	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z z PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2 0,9*1,5*10	m ² m ²	 13,50	
					RAZEM	13,500
34 d.3.4	454-1	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnętrznych 4	szt. szt.	 4,00	
					RAZEM	4,000
35 d.3.4	454-1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne okleinowane w kolorze 0,8*2,05*3	m ² m ²	 4,92	
					RAZEM	4,920
36 d.3.4	454-1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne okleinowane w kolorze z kratką nawiewną lub podcięciem dołu do pomieszczeń sanitarnych 0,8*2,05	m ² m ²	 1,64	
					RAZEM	1,640
37 d.3.4	454-1	KNR-W 2-02 1036-04	Lamele ściennie na płycie w kolorze - zabudowy wnęk (0,6+1,1)*2,5	m ² m ²	 4,25	
					RAZEM	4,250
38 d.3.4	454-1	KNR-W 2-02 1036-03	Lamperia z listew ściennych kolor: biały 3,3*0,9+0,8*0,3	m ² m ²	 3,21	
					RAZEM	3,210
39 d.3.4	454-1	3.4.1 wycena indywidualna	Szafa wnękowa na korytarzu 0,8*2,5	m ² m ²	 2,00	
					RAZEM	2,000
40 d.3.4	454-1	3.4.2 wycena indywidualna	Półki we wnęce na szer. 80 cm 0,8*1,8	m ² m ²	 1,44	
					RAZEM	1,440
41 d.3.4	454-1	3.4.3 wycena indywidualna	Zabudowa kuchni zgodnie z projektem 1	kpl kpl	 1,00	
					RAZEM	1,000
42 d.3.4	454-1	3.4.4 wycena indywidualna	Zabudowa wysoka nad pralką - na wymiar w kolorze zbliżonym do umywalki 1	kpl kpl	 1,00	
					RAZEM	1,000
4		45332400-7	Roboty instalacyjne - biały montaż			
43 d.4	453-1	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, itp. o śr.nominalnej 15 mm 7	szt. szt.	 7,00	
					RAZEM	7,000
44 d.4	453-1	KNR 2-15 0115-02	Bateria umywalkowa i zlewozmywakowa 2	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,000
45 d.4	453-1	KNR-W 2-15 0211-04	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach klejonych 2	podej. podej.	 2,00	
					RAZEM	2,000
46 d.4	453-1	KNR 2-15 0221-01	Montaż umywalk standardowych 50 cm 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,000
47 d.4	453-1	KNR-W 2-02 1030-01	Szafka pod umywalkę 60 cm stojąca 1	kpl kpl	 1,00	

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	1,000
48 d.4	453-1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,000
49 d.4	453-1	KNR-W 2- 15 0211-06	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach klejonych 1	podej. podej.	 1,00	
					RAZEM	1,000
50 d.4	453-1	KNR 2-15 0117-01	Zestaw prysznicowy natynkowy 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,000
51 d.4	453-1	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzika 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,000
52 d.4	453-1	KNR-W 2- 15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	 1,00	
					RAZEM	1,000
53 d.4	453-1	KNR 2-15 0224-04	Zestaw podtynkowy WC 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,000
54 d.4	453-1	4.1 wycena indywidualna	Kabina prysznicową o wymiarach 90x110cm z drzwiami przesuwными 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,000