

WOLSKA
ŻELAZNA
BRAMA

SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przedmiot - Usługi

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami „Regulaminu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wolska Żelazna Brama” w sprawie udzielania zamówień na wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych, usługowych lub realizacji dostaw”.

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (SIWZ)
2.	Część II	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
3.	Część III	Wzór umowy w sprawie zamówienia

Warszawa, dnia 2023 r.

SBM “Wolska Żelazna Brama”
Inspektor nadzoru ds. sanitarnych

Sporządził:.....*Jerzy Pochocki*

SBM “Wolska Żelazna Brama”
Kierownik Działu
Eksploatacyjno-Technicznego

Mariusz Kierszulis

Sprawdził:.....

Zatwierdził Zarząd Spółdzielni:

PREZES ZARZĄDU
SBM “Wolska Żelazna Brama”

.....*Malgorzata Zawodnik*.....

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. eksploatacyjno-technicznych
SBM “Wolska Żelazna Brama”

.....*Artur Szumatek*.....

Część I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców

Informacje ogólne

Zamawiający:

Spółdzielnia Budowlano –Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama”
ul. Krochmalna 32,
00-864 Warszawa.
tel./fax. +48 22 6243816,
NIP 5250006667,
REGON 006225272.
IBAN - PL
Kod SWIFT/BIC - PKOPPLPXXXX

godziny pracy: pn 08:00-18:00, wt-czw 08:00 – 16:00; pt 08:00 – 14:00

adres poczty elektronicznej: sekretariat@wzb.waw.pl

adres strony internetowej prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SIWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: www.wzb.waw.pl

SIWZ wraz z materiałami przetargowymi można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.wzb.waw.pl **zakładka przetargi**.

Niniejsze postępowanie oznaczone jest znakiem: DET/ 09 /P/2023

I. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wolska Żelazna Brama” udzielania zamówień na wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych, usługowych lub realizacji dostaw oraz zgodnie z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”.
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty, która odpowiada wszystkim wymaganiom SIWZ, z tym zastrzeżeniem że Komisja Przetargowa prowadzi dodatkowe negocjacje z oferentami w zakresie ceny, terminu realizacji, okresu gwarancji i innych podobnych czynników mających wpływ na realizację przedmiotu przetargu.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. **Wymiana czterech pionów instalacji deszczowej azbestowo cementowej.**
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane - sanitarne
3. Miejsce realizacji zamówienia: budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Krochmalna 3



i Grzybowska 39 w Warszawie.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Część II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

III. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom) na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia Zamawiający określa do 24.11.2023r.

V. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania oraz inna korespondencja w postępowaniu będzie kierowana wyłącznie do pełnomocnika.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

VI. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. sekretariat@wzb.waw.pl do wiadomości: mkierszulis@wzb.waw.pl i jplochocki@wzb.waw.pl lub na piśmie na adres Spółdzielnia Budowlano–Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” ; ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa.
2. Za moment przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się moment, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się on zapoznać z ich treścią.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający może udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. www.sbmwzb.pl) pod warunkiem że wniosek o

wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

VII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami są:

1. w sprawach dotyczących części technicznej – insp. Jerzy Płochocki pon.-pt. 9:00÷12:00 – wizyty/spotkania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 22 624 38 16.
2. w sprawach dotyczących procedury zamówień: kier. Mariusz Kierszulis tel. 22 624 38 16; pok.5; parter pon.-pt. 9:00÷12:00; – wizyty/spotkania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym

VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia,
4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegają wykluczeniu;
6. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ.
7. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków w zakresie:
doświadczenia - prawidłowe wykonanie w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonanie co najmniej dwóch zamówień odpowiadających zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 tys. brutto. za jedno zamówienie (z załączeniem dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie zamówień w szczególności referencji) porównywalnych ze względu na przedmiot z niniejszym zamówieniem.
Potencjału - zamawiający wymaga: dysponowania przez Wykonawcę w całym okresie realizacji zamówienia osobą kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, z aktualnym wpisem na listę członków izby inżynierów budownictwa. Dwóch pracowników przeszkolonych przy pracy przy azbeście i posiadających aktualne badania.

sytuacji ekonomicznej – posiadania polisy OC w związku z prowadzoną działalnością w całym okresie wykonania zamówienia na kwotę nie niższą niż 300.000,00zł oraz braku zaległości w opłatach podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

IX. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wyklucza wykonawców, którzy:
 - wyrządzili szkodę Zamawiającemu nie wykonując lub nie wykonując z należytą starannością zamówienia,
 - są w stanie upadłości lub likwidacji,
 - zalegają z opłatą podatku albo opłat i składek na ubezpieczenie społeczne,
 - nie posiadają uprawnień do wykonywania działalności związanej z treścią zamówienia,
 - zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu albo których członkowie urzędujących władz zostali skazani z tego samego tytułu,
 - są spokrewnieni lub spowinowaceni z członkami Rady Nadzorczej lub Zarządu w stopniu określonym w art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze.
 - nie wnieśli wadium przed otwarciem ofert
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.

X. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- a) Aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu** – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ.
- b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w niniejszym punkcie, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- c) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa oświadczenie, o którym mowa w niniejszym punkcie dotyczące tych podwykonawców.
- d) Potwierdzenie wpłaty wadium.
- e) Potwierdzenie należytego wykonania robót (w tym co najmniej dwie referencje).
- f) Polisę/inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

g) Oświadczenia Wykonawcy stanowiące załączniki do SIWZ.

W przypadku gdy złożone dokumenty są niekompletne lub zawierają błędy Zamawiający może jednokrotnie wezwać Wykonawcę do złożenia prawidłowych dokumentów w wyznaczonym terminie.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **8000,00** zł (słownie: osiem tysięcy zł). Wadium należy wnieść w pieniądzu lub gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
2. Wpłaty wadium, z podaniem numeru postępowania, należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni BANK PEKAO S.A. nr 77 1240 6247 1111 0000 4976 2615
3. **Kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.**
4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium po podpisaniu umowy.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 4 dni licząc od daty powiadomienia o udzieleniu zamówienia.
6. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 14 dni od daty posiedzenia komisji przetargowej, na której wybrano Wykonawcę prac, na rachunek wskazany w oświadczeniu. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą 45 dni. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, następujący po terminie składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania z ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Kompletna oferta musi zawierać:

- a. Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1 do SIWZ**;
- b. **Do oferty należy dołączyć szczegółowe kosztorysy ofertowe dotyczące demontażu pionów deszczowych cementowo azbestowych i ich utylizację do rozliczenia kosztów otrzymanej dotacji z ochrony środowiska zgodnie z załączonymi przedmiarami stanowiącymi załącznik nr 2, 3 do SIWZ**
- c. Do oferty należy dołączyć szczegółowe kosztorysy ofertowe dotyczące montażu pionów deszczowych wraz z robotami budowlanymi zgodnie z załączonymi przedmiarami stanowiącymi **załącznik nr 4, 5 do SIWZ**.
- d. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ**;
- e. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
- f. Stosowne Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z zasad reprezentacji ujawnionych w stosownym rejestrze lub ewidencji .
- g. dowód uiszczenia wadium;
- h. wykaz osób;
- i. wykaz wykonanych prac wraz z referencjami.

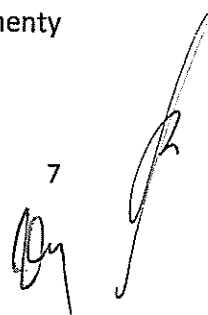
3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w następujący sposób:

a) Wykonawca składa ofertę oraz załączniki na piśmie w sekretariacie Spółdzielni Budowlano –Mieszkaniowej „Wolska Żelazna Brama” ; ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa.

b) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

5. Oferta i inne dokumenty załączone do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.



6. W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa. Dopuszcza się złożenie pełnomocnictwa w kopii poświadczonej notarialnie.

7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIV. Termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu 27.09.2023, o godz. 11:00
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
3. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę składając stosowne oświadczenie Zamawiającemu.
4. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XV. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 27.09.2023 r. godz. 11:15. Otwarcie ofert dokonywane jest publicznie w sposób jawny.

XVI. Sposób obliczenia ceny

- a. W celu obliczenia ceny oferty, wykonawca wypełnia formularz ofertowy.
 - 1) Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)] oraz stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - 2) Cena oferty stanowi wynagrodzenie miesięczne całkowite brutto.
 - 3) Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
 - 4) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
 - 5) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
7. Zamawiający wzywa do poprawienia Oferenta w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowej dokonanych poprawek,

- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona

XVII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się kryterium:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1.	Cena (C)	65%	65 punktów
	Gwarancja (G)	20%	20 punktów
	Termin wykonania	5%	5 punktów
	Doświadczenie	10%	10 punktów

Zasady oceny kryteriów.

W przypadku kryterium „Cena (C)” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(C) = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

P(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C _{bad}	cena oferty badanej
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” (65).

W przypadku kryterium „Gwarancja (G)” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(G) = \frac{G_{\min}}{G_{\text{bad}}} \times \text{Max}(G)$$

gdzie:

P(G)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Gwarancja"
G _{min}	Minimalna wymagana gwarancja – 48 miesięcy – 10 punktów
G _{bad}	Gwarancja oferty, nie dłuższa niż 72 miesiące – 20 punktów



Max (G)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Gwarancja” (20).
---------	--

W przypadku kryterium „Termin wykonania” (Tw) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(Tw) = \frac{Tw_{min}}{Tw_{bad}} \times Max(Tw)$$

gdzie:

P(Tw)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Termin wykonania”
Tw _{min}	najkrótszy termin wykonania spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Tw _{bad}	Termin wykonania badanej oferty
Max (Tw)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Termin wykonania” (5).

W przypadku kryterium „Doświadczenie (D)” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(D) = \frac{D_{bad}}{D_{max}} \times Max(D)$$

gdzie:

P(D)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Doświadczenie"
D _{max}	najwyższe doświadczenie (ilość robót podobnych) spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
D _{bad}	doświadczenie (ilość robót podobnych) oferty
Max (D)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Doświadczenie” (10).

- Oferta może uzyskać w kryteriach oceny ofert maksymalnie 100 punktów (100%), przy czym 1 pkt = 1%. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze

kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.
5. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może przeprowadzić z wybranymi Wykonawcami negocjacje co do ceny, terminu realizacji, okresu gwarancji i innych podobnych czynników mających wpływ na realizację przedmioty zamówienia.

XVIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Projektowane postanowienia umowy zwarto w część III SIWZ - Wzór umowy.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

XIX. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania usługi w wysokości 3% ceny ofertowej (netto) w formie wpłaty na wskazane konto przez Zamawiającego przed dniem podpisania umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od zakończenia obowiązywania umowy.

XX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia.

-
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo zamknąć postępowanie bez dokonania wyboru.
 3. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).

XXI. Ogłoszenie wyników przetargu

Za datę ogłoszenia wyników przetargu uważa się datę umieszczenia ogłoszenia o wyborze na stronie internetowej Zamawiającego.

XXII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” z siedzibą przy ul. Krochmalnej 32, 00-864 Warszawa, tel.: (22) 624-38-16, adres e-mail: sekretariat@sbmwzb.nazwa.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@sbmwzb.nazwa.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
art. 6 pkt.1 lit. c RODO
– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów kc, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Posiada Pani/Pan prawo:
 - 1) żądania dostępu do danych;
 - 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych;
 - 3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
 - 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;



-
8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
 9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
 11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu cywilnego, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Kodeksu cywilnego.
 12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXIII. Załączniki do SIWZ

1. Formularz Oferty
2. Przedmiar robót - usunięcie i utylizacja rur cementowo azbestowych Krochmalna 3,
3. Przedmiar robót- usunięcie i utylizacja rur cementowo azbestowych Grzybowska 39
4. Przedmiar robót- montaż pionów wraz z robotami budowlanymi Krochmalna 3
5. Przedmiar robót- montaż pionów wraz z robotami budowlanymi Grzybowska 39
6. Wzory oświadczeń Wykonawcy
7. Wzór umowy

RADCA PRAWNY
GRZEGORZ ABRAMEK

Część II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

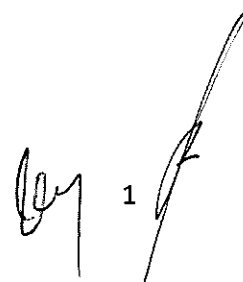
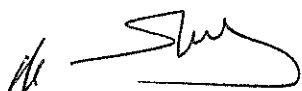
Wymiana czterech pionów instalacji deszczowej azbestowo cementowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Krochmalna 3 i Grzybowska 39 w Warszawie

Pierwszy etap prac obejmuje:

- a) Usunięcie rur cementowo azbestowych z budynków i dostarczenie ich do firmy zajmującej się utylizacją azbestu, po przekazaniu rur cementowo azbestowych do utylizacji należy dostarczyć do Zamawiającego potwierdzenie ilości przekazanych odpadów.
- b) Wykonawca zabezpieczy wszystkie piętra na których będą usuwane rury cementowo azbestowe i zobowiązuje się do mycia na mokro korytarzy po usunięciu azbestu i każdym dniu pracy.
- c) Wykonawca powinien mieć podpisaną umowę ze specjalistycznym składowiskiem przyjmującym azbest.
- d) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie usuniętych z budynków przewodów cementowo azbestowych do czasu przekazania ich do utylizacji.
- e) Wykonawca zabezpieczy swoich pracowników w odpowiednie ubrania umożliwiające wykonywanie pracy przy azbestu.
- f) Po zakończeniu I etapu prac Wykonawca złoży wszystkie wymagane dokumenty w ochronie środowiska umożliwiające rozliczenie uzyskanej dotacji przez Zamawiającego.

Budynek Krochmalna 3 - w skład prac wchodzi:

- Rozebranie zabudowy pionów deszczowych wykonanej z płyty meblowej o szerokości 34 cm, głębokości 32 cm i wysokości 2,5 mb szt. 32 pionopięter.
- Zdjęcie kasetonów z sufitów podwieszanych na każdy piętrze w miejscu wykonywanych prac o długości 0,5 mb i szerokości 0,5 mb szt. 30 pionopięter.
- Przekucie stropów o powierzchni 0,05m² w elementach z betonu żwirowego o grub. do 30 cm szt. 34.
- Zabezpieczenie folią - oddzielenie części korytarza na wszystkich kondygnacjach do usunięcia azbestu szt. 32 pionopięter.
- Rozkucie dwóch pionów deszczowych o szerokości 40 cm i długości 7 m.
- Demontaż dwóch pionów deszczowych cementowo-azbestowych o średnicy DN 160 mm i długości 65x2=130 mb.
- Demontaż osadnika deszczowego żeliwnego o średnicy DN 160 mm szt. 2.
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachu betonowym 1,1 m² x 2 = 2 m²
- Demontaż wpustów dachowych szt. 2.
- Usunięcie rur cementowo azbestowych z budynku i dostarczenie do firmy utylizacyjnej azbest.
- Wyzwiezienie odpadów samochodem skrzyniowym na składowisko.



Budynek Grzybowska 39 - w skład prac wchodzi:

- Rozebranie zabudowy pionów deszczowych wykonanej z płyty gipsowo kartonowej o szerokości 37 cm, głębokości 27 cm i wysokości 2,5 mb szt. 30 pionopięter.
- Zdjęcie kasetonów z sufitów podwieszanych na każdy piętrze w miejscu wykonywanych prac o długości 0,5 mb i szerokości 0,5 mb szt. 30 pionopięter.
- Przekucie stropów o powierzchni $0,05\text{m}^2$ w elementach z betonu żwirowego o grub. do 30 cm szt. 32.
- Zabezpieczenie folią - oddzielenie części korytarza na wszystkich kondygnacjach do usunięcia azbestu szt. 30 pionopięter.
- Rozkucie dwóch pionów deszczowych o szerokości 40 cm i długości 7 m.
- Demontaż dwóch pionów deszczowych cementowo-azbestowych o średnicy DN 160 mm i długości $62 \times 2 = 124$ mb.
- Demontaż osadnika deszczowego żeliwnego o średnicy DN 160 mm szt. 2.
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachu betonowym $1,1\text{ m}^2 \times 2 = 2\text{ m}^2$
- Demontaż wpustów dachowych szt. 2.
- Usunięcie rur cementowo azbestowych z budynku i dostarczenie do firmy utylizacyjnej azbest.
- Wywiezienie odpadów samochodem skrzyniowym na składowisko.

Drugi etap prac.

Budynek Krochmalna 3 - w skład prac wchodzi:

- Montaż dwóch nowych pionów deszczowych z PVC SN 8 o średnicy DN 160 mm i długości 130 mb.
- Montaż dwóch czyszczaków PVC SN 8 o średnicy DN 160 mm szt. 2
- obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem szt. 2
- Uzupełnienie pokrycia dachowego z papy $1,1\text{ m}^2 \times 2 = 2\text{ m}^2$
- Zamurowanie dwóch pionów deszczowych o szerokości 40 cm i długości 7 m.
- Zamurowanie stropów o powierzchni $0,05\text{ m}^2$ w elementach z betonu żwirowego o grubości 30 cm szt. 34.
- Montaż kołnierzy ogniochronnych DN 160 szt. 4
- Założenie kasetonów na sufitach podwieszanych na każdy piętrze w miejscu wykonywanych prac o długości 0,5 mb i szerokości 0,5 mb szt. 30 pionopięter.
- Montaż zabudowy pionów deszczowych wykonanej z płyty meblowej o szerokości 34 cm, głębokości 32 cm i wysokości 2,5 mb szt. 32 pionopięter.
- Uzupełnienie glazury na ścianie $1,6\text{ m}^2$

Budynek Grzybowska 39 - w skład prac wchodzi:

- Montaż dwóch nowych pionów deszczowych z PVC SN 8 o średnicy DN 160 mm i długości 124 mb.
- Montaż dwóch czyszczaków PVC SN 8 o średnicy DN 160 mm szt. 2
- obsadzenie wpustów dachowych z kołpakami szt. 2
- Uzupełnienie pokrycia dachowego z papy $1,1 \text{ m}^2 \times 2 = 2 \text{ m}^2$
- Zamurowanie dwóch pionów deszczowych o szerokości 40 cm i długości 7 m.
- Zamurowanie stropów o powierzchni $0,05 \text{ m}^2$ w elementach z betonu żwirowego o grubości 30 cm szt. 32.
- Montaż kołnierzy ogniochronnych DN 160 szt. 4
- Założenie kasetonów na sufitach podwieszanych na każdy piętrze w miejscu wykonywanych prac o długości 0,5 mb i szerokości 0,5 mb szt. 30 pionopięter.
- Montaż zabudowy pionów deszczowych wykonanej z płyty gipsowo kartonowej o szerokości 37 cm, głębokości 27 cm i wysokości 2,5 mb szt. 30 pionopięter.
- Uzupełnienie glazury na ścianie $1,6 \text{ m}^2$

14 Sku

[Signature]

