

ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska

ul. Wysoki Stoczek 58 lok. 41, 15-754 Białystok
tel. biuro 532 889 456, tel. 728 303 302
www.arch-eko.pl



PROJEKT REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. PROSTEJ W WARSZAWIE

ADRES BUDOWY:	ul. Prosta 2/14 00-850 Warszawa
INWESTOR:	Wolska Żelazna Brama. Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCH-EKO PROJEKT JOLANTA KOTOWSKA ul. Wysoki Stoczek 58 lok. 41, 15-754 Białystok

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska nr upraw. 28/PDOKK/2018	architektura	15.06.2023 r	

Białystok, 15.06.2023r.

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Spis zawartości.....	s. 1
2. Oświadczenie projektantów	s. 2
3. Opis techniczny do projektu remontu lokalu mieszkalnego.....	s. 6
4. Informacja BiOZ.....	s. 12

II. Część graficzna – projekt

1.	Rzut lokalu.....	skala 1:50
2.	Rzut aranżacji	skala 1:25
3.	Rzut podłóg	skala 1:50
4.	Rzut – schemat instalacji elektrycznej	skala 1:50
5.	Rzut - oświetlenie	skala 1:50
6.	Rzut instalacji wod-kan	skala 1:50
7.	Kuchnia – rozwinięcie ścian.....	skala 1:25
8.	Kuchnia – rozwinięcie ścian	skala 1:25
9.	Kuchnia – rozwinięcie ścian	skala 1:25
10.	Łazienka – rozwinięcie ścian	skala 1:25
11.	Korytarz – widok	skala 1:25
12.	Zestawienie stolarki	

Oświadczenie

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że remont lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Prostej 2/14 w Warszawie – sporządzony został na zlecenie Inwestora i opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu:

Białystok, 15.06.2023r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 368.PDOKK.2017

Białystok dnia 08.12.2018r.

DECYZJA nr 28 /PDOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. JOLANTA KOTOWSKA

urodzona w dniu 16.04.1969r. w Hajnówce,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

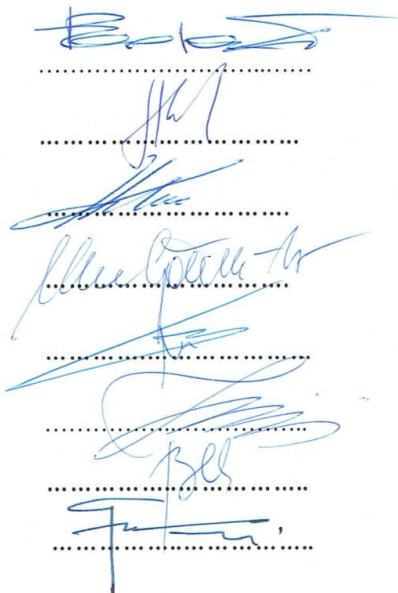
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Gołubowska - Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Gliński |
| 6. Członek | Magdalena Hyży - Rydzewska |
| 7. Członek | Barbara Miron - Kaczyńska |
| 8. Członek | Grzegorz Borowski |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Jolanta Kotowska*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Kotowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/PDOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0500**.

Członek czynny od: 23-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0500-35C2-3E9D-FDBA-EE6E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO

PRZY UL. PROSTEJ 2/14 W WARSZAWIE

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Wolska Żelazna Brama. Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa
ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa
- 1.2. Adres budowy: ul Prosta 2/14, 00-850 Warszawa
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
upr. bud. Nr 28/PDOKK/2018
15-754 Białystok, ul. Wysoki Stoczek 58 lok. 41

2. Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja projektu
- Umowa z Inwestorem

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Prostej 2/14 w Warszawie o powierzchni użytkowej 72,64m².

4. Zakres inwestycji

Inwestycja obejmuje zmianę układu funkcjonalnego oraz aranżację wnętrz wybranych pomieszczeń. Konstrukcja budynku nie ulega zmianie. Opracowanie zawiera niezbędne modyfikacje rozwiązań funkcjonalnych. Przewiduje się również nowe instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne oraz wymianę grzejników żeliwnych na aluminiowe.

5. Projekt wykonawczy remontu

5.1. Opis stanu istniejącego

Lokal na planie prostokąta. Mieszkanie objęte opracowaniem usytuowane jest na 11 piętrze budynku wielorodzinnego przy ulicy Prostej w Warszawie. Wejście główne z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową z wodociągu miejskiego
- kanalizację sanitarną przyłączoną do kanalizacji miejskiej
- wentylację grawitacyjną
- instalację c.o. – ogrzewanie miejskie
- instalację elektryczną

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN ISTNIEJĄCY		
NAZWA	WYKOŃCZENIE	POWIERZCHNIA
1. Przedpokój	Panele	12,54m ²
2. Pokój dzienny	Panele	21,83m ²
3. Garderoba	Panele	9,00m ²
4. Sypialnia	Panele	9,46m ²
5. Kuchnia z jadalnią	Panele	17,40m ²
6. Łazienka	Gres	2,41m ²
Powierzchnia użytkowa:		72,64m ²

5.2. Opis projektowanych prac remontowych.

Projektowane elementy mają powstać przy wyłącznie niezbędnej integracji w stan istniejący. Przed dokonaniem zamówienia na poszczególne elementy wystroju ujęte w niniejszym opracowaniu – należy dokonać pomiarów sprawdzających.

Ściany i sufity:

- Istniejące ściany działowe należy wyburzyć oraz zamurować zgodnie z oznaczeniami w projekcie.
- Nowo projektowane ścianki działowe o grubości 12cm wykonać z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.
- Z powierzchni ścian usunąć resztki i pozostałości farb, tapet. W pomieszczeniach niezbędne jest wyrównanie powierzchni ścian białą gładzią szpachlową, na bazie naturalnego gipsu (jeżeli różnica w strukturze faktury będzie znacząca, wymieszana z piaskiem). Przyjmuje się, że wszystkie ściany wymagają szpachlowania. Całość powierzchni oczyścić, następnie zagruntować i pomalować farbą ceramiczną.
- W pomieszczeniach mokrych należy ułożyć glazurę. W łazience wszystkie ściany ułożyć płytkami gresowymi, natomiast w kuchni ułożyć pas nad blatem zabudowy kuchennej na wysokość 60cm.
- W miejscach w których będą występować duże pęknięcia i nierówności ściany, skuć tynk i ponownie zatynkować.

Podłogi:

- Z istniejącego stropu w remontowanym lokalu należy usunąć wierzchnie warstwy wykończeniowe istniejących posadzek. W razie potrzeby zastosować wylewkę samopoziomującą. W pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem płytek dodatkowo zaizolować posadzkę i ściany z umywalką, zaworami i miską ustępową płynną folią w dwóch warstwach oraz na ścianach wokół na wysokość 20cm. Płynna folia tj.

elastyczna masa o krótkim czasie schnięcia, izolacja wodoszczelna do stosowania na powierzchniach ścian i podłóg wewnątrz budynku, które nie są narażone na ciągły kontakt z wodą oraz na podciąganie wilgoci z podłoża. Jest gotową do użycia, jednoskładnikową, szarą pastą na bazie żywic syntetycznych w dyspersji wodnej, nie zawierającą rozpuszczalników. Elastyczna, niełamiwa membrana przeznaczona do podłoży, na które będą mocowane płytki ceramiczne. Grubość dwóch warstw masy to ok. 4-5 mm.

- Szczeliny pomiędzy płytkami o gr do 3 mm spoinujemy zaprawą cementowo-epoksydowa – przeznaczona głównie do spoinowania nieporowatych płytek ceramicznych. Fuga wykonana z tej zaprawy jest odporna na ścieranie i działanie wody, dlatego bardzo dobrze sprawdzi się w pomieszczeniach wilgotnych.

Stolarka okienna:

- Wymiana stolarki okiennej na okna PCV w kolorze białym.
- Ilość okien do wymiany: 10szt.
- Wymiary stolarki dopasować do istniejących otworów. Okna zgodnie z załączonymi schematami (wymiary należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować otwory na miejscu budowy i dostosować do dostarczanych przez niego rozwiązań.
- Okna 6-komorowe PCV, 3 szybowe.
- Wartość przenikania ciepła U okien nie może być większa niż $0,9W/(m^2K)$.

Stolarka drzwiowa:

- Wymiana istniejących drzwi wejściowych do lokalu na aluminiowe, pełne w kolorze antracytowym. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi nie może być większy niż $1,3W/(m^2K)$.
- W nowo powstałych pomieszczeniach należy wstawić 4 skrzydła drzwiowe, w tym jedno do łazienki z podcięciem na dole.
- Drzwi zgodnie z załączonymi schematami. Przed zakupem pobrać wymiary „z natury”.

Parapety wewnętrzne:

- Wymiana istniejących parapetów wewnętrznych z lastryko na parapety z konglomeratu kwarcowego w kolorze jasnoszarym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NAZWA	WYKOŃCZENIE	POWIERZCHNIA
1. Korytarz	Panele	13,38m ²
2. Pokój dzienny	Panele	23,30m ²
3. Sypialnia	Panele	8,18m ²
4. Sypialnia	Panele	8,35m ²
5. Garderoba	Panele	5,23m ²
6. Kuchnia	Gres	9,86m ²
7. Łazienka	Gres	5,60m ²
Powierzchnia użytkowa:		73,90m ²

5.3. Opis projektowanych prac aranżacyjnych wg. pomieszczeń

1. Korytarz

Ściany:

- Wnękę w ścianie po lewej stronie od drzwi wejściowych należy wykończyć lamelami ściennymi na płycie w kolorze zbliżonym do Dąb Wellington (Pfleiderer). Wnękę w ścianie po prawej stronie od drzwi wejściowych należy zabudować szafą wnękową. Wnękę w ścianie znajdującą się przy futrynie do pokoju dziennego wypełnić odkrytymi półkami na szerokość 80cm od strony drzwi wejściowych, pozostałą część zabudować płytą g-k i pokryć lamelami ściennymi w kolorze zbliżonym do Dąb Wellington (Pfleiderer). Do wysokości od podłogi 90cm należy wykonać lamperię z listw ściennych np. firmy Orac Decor PX147 kolor: biały. Od wysokości 90cm od podłogi należy pomalować ścianę farbą np. Beckers Designer kolor: Snow.

Sufity:

- Na całej powierzchni pomieszczenia należy pomalować sufit np. farbą Beckers Perfect w kolorze białym

Oświetlenie:

- Należy zamocować 6 opraw natynkowych typu „tuba” wg. rysunku nr. 5. np. EYE black S 6836 Nowodvorski Lighting.

Podłoga:

- Ułożyć podłogę z paneli w „jodełkę” np. firmy Lamett ParquetVinyl Panele Winyłowe LVT Sava Herringbone Sand.

2. Łazienka

Ściany :

- Należy położyć nowe płytki gresowe Paradyż Scratch 59,8x119,8cm biały matt oraz Glazura Baldocer Larchwood Zig lpe Mat 30x90cm, wg. rysunku nr. 10. Do płytek dobrać fugę w kolorze szarym (1mm) – docelowo na budowie z wzornika.

Sufity:

- Należy pomalować na biało farbą do pomieszczeń mokrych – np. Beckers lub Dulux EasyCare.

Podłoga:

- Należy położyć płytki gresowe Paradyż Scratch 59,8x119,8cm biały matt wg. rysunku nr. 3. Fugę (1mm) w kolorze jasnoszarym dobrać na budowie do płytek.

Oświetlenie:

- Oświetlenie łazienki składa się z 4 opraw natynkowych np. HDL200 BK IP65 w kolorze czarnym, rozmieszczonych wg. rysunku nr. 5. Wyciągnąć przewód pod oświetlenie LED lustra przy umywalce.

Armatura:

- W pomieszczeniu łazienki należy umieścić stelaż podtynkowy Geberit duofix Sigma, do którego podłączyć miskę ustępową np. Cersaniy City oval. Zaprojektowano szafkę z umywalką firmy Roca z kolekcji Ella 60cm w kolorze: zielony mat. Obok umywalki zabudowa wysoka nad pralkę – na wymiar w kolorze zbliżonym do umywalki jak pokazano na rysunku nr. 10. Po prawej strony umywalki umieścićabinę prysznicową o wymiarach 90x110cm z drzwiami przesuwными np. z firmy Vieldman, zestaw prysznicowy natynkowy firmy Grohe Vitalio Start System. W łazience należy także umieścić projektowany grzejnik ścienny drabinkowy w kolorze czarnym, doprowadzić wodę zimną.

3. Kuchnia

Ściany:

- Na ścianach z zabudową kuchenną należy ułożyć kafle ściennie firmy Equipe Lanse White 5x25cm sześciokątne wg. rysunku nr. 7 i 8, pomijając ścianę z oknem. Pozostałe ściany pomalować farbą w kolorze jasnoszarym (dedykowaną do kuchni) np. Beckers Knitted, Beckers Polar Bear.

Sufity:

- Należy pomalować na biało farbą do pomieszczeń mokrych – np. Beckers lub Dulux EasyCare.

Podłoga:

- Należy ułożyć podłogę z płytek gresowych z firmy Tubądzin Grand Cave White Str 59,8x59,8cm. Podłogi wykończyć listwą przypodłogową np. firmy Largus Classic R20 fornir. W miejscu styku deski podłogowej z płytkami gresowymi wypełnić sikaflex w kolorze zbliżonym do deski podłogowej. Fugę (1mm) w kolorze jasnoszarym dobrać na budowie do płytek.

Oświetlenie:

- Oświetlenie składa się z 23 opraw natynkowych w kolorze białym np. firmy Nowodvorski Lighting EYE TONE white 8925. Pod szafkami wiszącymi umieścić oprawę halogenową, natomiast blatem przy oknie umieścić oprawę wiszącą np. Nowodvorski White L 5455. Rozmieszczenie opraw wykonać na podstawie rysunku. nr 5.

Meble:

- Zabudowę kuchenną wykonać na podstawie rysunków nr. 7,8,9. Zaprojektowano fronty z płyty laminowanej w kolorze U6933 VL (swisskrono), fronty szafek wiszących w z płyty laminowanej w kolorze D1094 OV Dąb Latte Oak (swisskrono). Wnętrza szafek z białego laminatu. Blaty wykonać z płyty wiórowej w kolorze D3314 Dąb Giovanni (swisskrono). Zawiasy samo domykające się marki Blum. Istniejący kaloryfer wymienić na nowy.

4. Pokój dzienny, Sypialnie, Garderoba

Ściany:

- Wszystkie pomieszczenia pomalować na kolor jasno szary np. firmy Beckers Snow

Sufity:

- Na całej powierzchni pomieszczeń należy pomalować sufit np. farbą Beckers Perfect w kolorze białym

Podłogi:

- Podłogę ułożyć z paneli w „jodełkę” np. firmy Lamett ParquetVinyl Panele Winyłowe LVT Sava Herringbone Sand. Podłogi wykończyć listwą przypodłogową np. firmy Largus Classic R20 fornir. W miejscu styku deski podłogowej z płytkami gresowymi wypełnić sikaflex w kolorze zbliżonym do deski podłogowej. Fugę (1mm) w kolorze jasnoszarym dobrać na budowie do płytek.

Oświetlanie:

- W pokoju dziennym, oprawa wisząca, żyrandol oraz wypust pod oświetlenie ściany za telewizorem (wg. uznania inwestora). W sypialni I żyrandol oraz dwa kinkiety ściennie obok łóżka (wg. uznania inwestora), w sąsiadującej garderobie oprawa natynkowa halogenowa np. FLEA white 8202 Nowodvorski Lighting. W sypialni II oprawa halogenowa natynkowa np. FLEA white 8202 Nowodvorski Lighting oraz wypust pod listwę Led w zabudowie.

Armatura:

- Wymienić wszystkie grzejniki istniejące na aluminiowe. W pokoju dziennym wymiana kaloryfera 6 żeber na grzejnik dekoracyjny.

6. Uwagi

- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ustaleniami Polskich Norm.
- Zachować warunki bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem przepisów obowiązujących na terenie budynku KMPSP.
- Wykonawca robót powinien posiadać wiedzę i doświadczenie przy wykonywaniu tego rodzaju robót.

INFORMACJA B.I.O.Z.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO
PROJEKTU REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO PRZY ULICY PROSTEJ
W WARSZAWIE**

ADRES BUDOWY: ul Prosta 2/14, 00-850 Warszawa

INWERSTOR: Wolska Żelazna Brama. Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa
ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
upr. bud. Nr 28/PDOKK/2018
15-754 Białystok, ul. Wysoki Stoczek 58 lok. 41

Białystok, 15.06.2023r.

a. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Prostej 2/14 w Warszawie.

b. Wykaz istniejących obiektów.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Prostej 2 w Warszawie.

c. Wykazanie elementów zagospodarowania działki, lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Prace na wysokości

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić: Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie. Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu. W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przytępieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia ludzi lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawę komunikację, umożliwiającą szybą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać poprzez istniejącą klatkę schodową.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ.

Autor:

Białystok, 15.06.2023r.