

## KONKURS OFERT

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Wolska Żelazna Brama" z siedzibą w Warszawie przy ul. Krochmalnej 32 ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni przy ul.:

- **Pereca 13/19 m 1203** - lokal o powierzchni 48,00 m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi, ciemnej kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, usytuowany jest na XII piętrze szesnastopiętrowego wielomieszkaniowego budynku, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,55 m<sup>2</sup>.

### Warunki wynajmu lokalu:

- Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **65 zł brutto** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,
- Oprócz czynszu Najemca jest zobowiązany do wnoszenia opłat eksploatacyjnych,
- Najemca jest zobowiązany wpłacić kaucję w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych,
- Umowa najmu zawierana jest na czas określony do 3 lat, z możliwością przedłużenia z tym samym Najemcą na jego pisemny wniosek na kolejne 3 lata,
- Wydanie lokalu może nastąpić wyłącznie jeśli Najemca złoży w formie aktu notarialnego oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**Lokal można oglądać od dnia 01.02.2024 r. do dnia 16.02.2024 r.** w godzinach pracy Spółdzielni po uprzednim umówieniu się pod numerem telefonu (22) 624 – 38 – 16 wew. 5 lub 453-067-515

Osoby zainteresowane prosimy o składanie ofert w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta dotycząca lokalu nr 1203 przy ul. Pereca 13/19” w Sekretariacie Zarządu w siedzibie Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Wolska Żelazna Brama” przy ul. Krochmalnej 32 **do dnia 19.02.2024 roku (poniedziałek) do godziny 13<sup>00</sup>.**

Formularz ofertowy jest dostępny w siedzibie Spółdzielni (portiernia) oraz na stronie internetowej [www.wzb.waw.pl](http://www.wzb.waw.pl).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert bez wyboru oferty lub jego zamknięcia bez podawania przyczyn, w każdym czasie.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa **WOLSKA ŻELAZNA BRAMA**  
00-864 Warszawa, ul. Krochmalna 32, tel.: +48 22 624 38 16  
[sekretariat@wzb.waw.pl](mailto:sekretariat@wzb.waw.pl), [www.wzb.waw.pl](http://www.wzb.waw.pl)

KRS 0000159859 | REGON 006225272 | NIP 5250006667