

Warszawa, dnia 17.06.....2021r.

## SBM „Wolska Żelazna Brama”

00-864 Warszawa, ul. Krochmalna 32

tel./fax. (22) 624-38-16

[www.sbmwzb.pl](http://www.sbmwzb.pl)

### OGŁASZA ROZPOCZĘCIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

w trybie przetargu nieograniczonego na  
**remont dźwigu osobowego w budynku przy Grzybowskiej 39 (1szt.)**

**z zasobu SBM”WŻB”**

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1.	Cena	waga 70 %
2.	Gwarancja	waga 20 %
3.	Termin wykonania	waga 10 %
	Suma	100 %

Pożądany/wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: Grzybowska 39 (1szt) określa się na dzień 31.10.2021r

SIWZ jest dostępna na stronie internetowej Spółdzielni.

SIWZ zawierającą szczegółowe materiały przetargowe można zakupić w siedzibie Zamawiającego – Warszawa, ul. Krochmalna 32, pok. nr 31 (pon.-pt. w godz. 9:00 – 12:00 ) wnosząc opłatę na konto BANK PEKAO S.A. nr **77 1240 6247 1111 0000 4976 2615**

Cena SIWZ w wersji papierowej wynosi: **200,00** (dwieście złotych)

Upoważnioną osobą do kontaktów z Wykonawcami jest :

- w zakresie proceduralnym – insp ds. organizacyjno-technicznych *Dorota Miklińska* tel. (22) 624 57 91 wew. 3 w 4; pok.45; lp pon-pt. 9:00-12:00

- w zakresie merytorycznym - inspektor ds. dźwigowych *Mariusz Majewski* tel. (22) 624 57 91 wew.3 w 3; pok. 49 lp; wt i czw. 9:00 – 12:00

Od Wykonawców wymagane jest wniesienie wadium w wysokości **7.000,00** (dwanaście tysięcy złotych) na konto BANK PEKAO S.A. nr **77 1240 6247 1111 0000 4976 2615**

Składanie ofert w siedzibie Spółdzielni (adres jw.) do dnia – 08.07.2021r. 9.10<sup>00</sup>

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.07.2021o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego pokój Nr 30 I p.

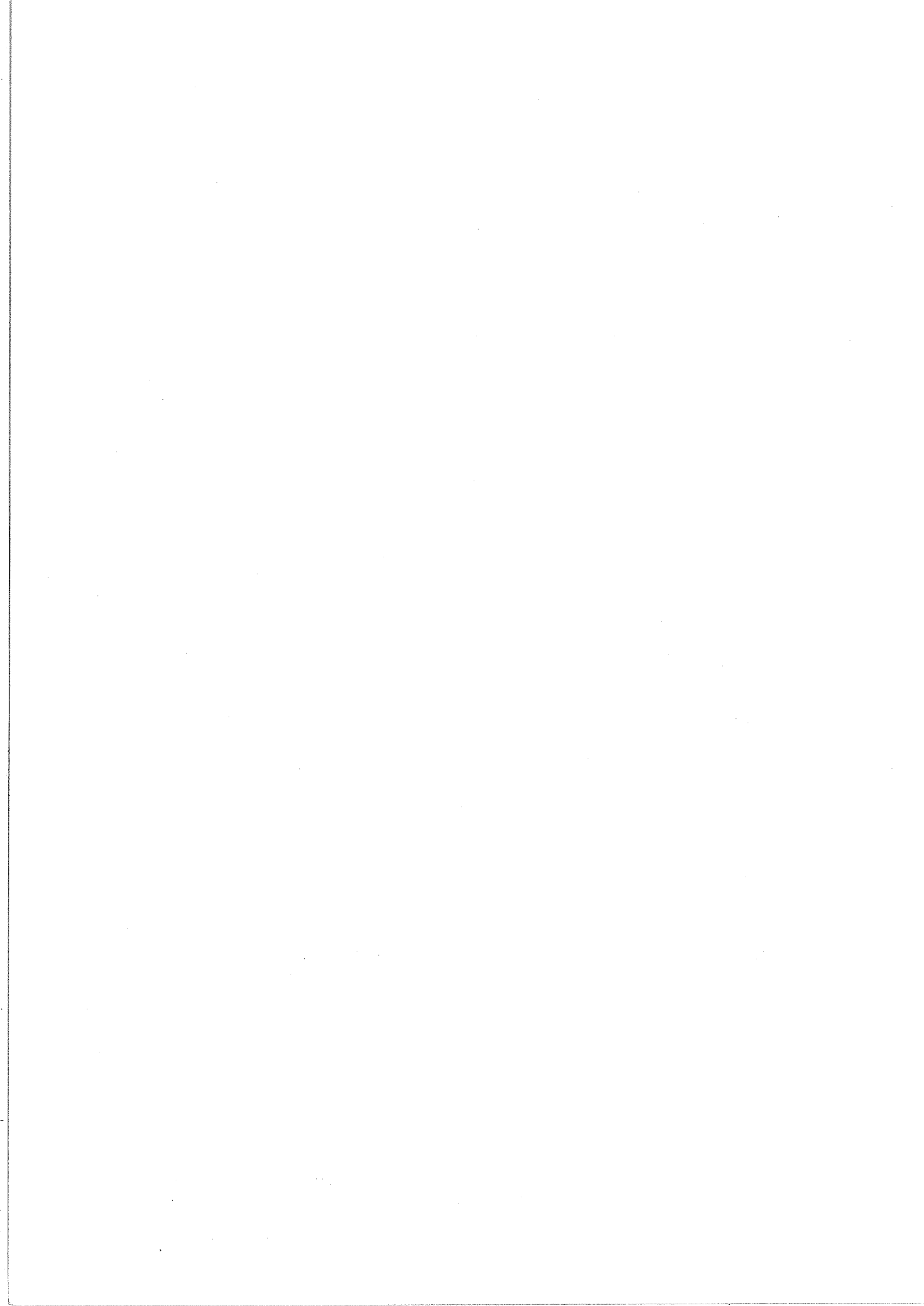
Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz do nie ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za zakup przez Wykonawców materiałów przetargowych i przygotowania przez nich ofert.

Zamieszczone przedmiary w kosztorysie ślepym stanowią materiał pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia wszystkich prac niezbędnych dla prawidłowego działania instalacji.

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. Organizacyjnych  
*[Podpis]*

PREZES ZARZĄDU  
SBM "Wolska Żelazna Brama"  
*[Podpis]*  
*Andrzej Cholewa*



Zamawiający

Nr przetargu: TT- 15/P/2021

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Wolska Żelazna Brama”  
00-864 Warszawa, ul. Krochmalna 32

tel./fax. 22 - 624-38-16,  
www.sbmwzb.pl,  
NIP 525-000-66-67,  
REGON 006225272-40-400.

Spółdzielnia Mieszkaniowa - Wolska Żelazna Brama  
„WOLSKA ŻELAZNA BRAMA”  
00-864 Warszawa, ul. Krochmalna 32  
REGON 006225272-40-400, NIP 525-000-66-67  
tel./fax (0-22) 624-38-16

ZATWIERDZAM

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
SBM „Wolska Żelazna Brama”

*Piotr Niewęgliński*

PREZES ZARZĄDU  
SBM „Wolska Żelazna Brama”

*Andrzej Ciolema*

Zarząd Spółdzielni

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Podstawa prawna : Regulamin SBM”WŻB” w sprawie postępowania przy udzielaniu zamówień na wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych, usług lub realizacji dostaw

Tryb postępowania : przetarg nieograniczony

Rodzaj zamówienia : usługa / dostawa / roboty budowlane\*

Nazwa zamówienia :

**Remont dźwigu osobowego w budynku mieszkalnych SBM”WŻB” w Warszawie przy ulicy: Grzybowska 39 (1szt)**

Informacje o zamówieniu umieszczono :

- na stronie internetowej SBM”WŻB” w dniu 22.06.2021 r.
- na tablicy ogłoszeń w dniu 22.06.2021 r.
- w prasie w zasięgu lokalnym (Gazeta Wyborcza - w dniu 22.06.2021)

Autor opracowania

SBM "Wolska Żelazna Brama"  
Inspektor Nadzoru ds. Dźwigów Osobowych

*Mariusz Majewski*  
Mariusz Majewski

\*niepotrzebne skreślić

Warszawa, dnia 17.06.2021 r.

## INFORMACJE

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą są:
  - a) w zakresie proceduralnym – insp ds. organizacyjno-technicznych Dorota Miklińska tel 22 624 57 91 wew. 3 w 4; pok.45; Ip pon-pt. 9:00-12:00; – wizyty/spotkania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym
  - b) w zakresie merytorycznym - inspektor ds. elektrycznych - Mariusz Majewski tel. 22 624 57 91 wew.3 w 3; pok. 49 Ip; wtorki godz. 8:00 – 13:00; czwartki godz. 8:00 – 13:00 wizyty/spotkania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym
2. SIWZ wraz z materiałami przetargowymi można odebrać w siedzibie Zamawiającego po uiszczeniu opłaty w wysokości 200,00 zł na konto  
BANK PEKAO S.A. nr 77 1240 6247 1111 0000 4976 2615
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w obrębie jednego zadania.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez oferenta podwykonawców.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego części bez podania przyczyn.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia: **remont dźwigu osobowego zainstalowanego w budynkach SBM"WŻB" w Warszawie przy ul. : Grzybowska 39 (1szt)**
2. Sposób wykonania, przebieg i ocena prac podlega kontroli i akceptacji służb technicznych SBM"WŻB".
3. Parametry dźwigów oraz warunki zamówienia opisano w zał. nr 1
4. Usługa wymaga prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla lokatorów.

### II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA / GWARANCJA.

1. Termin wykonania remontu dźwigu: Grzybowska 39 (1szt) określa się na dzień 31.07.2021 r.
2. Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż 60 miesięcy na zamontowane zespoły i elementy dźwigów oraz wykonane roboty instalacyjne.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW KONIECZNYCH DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a. posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności
  - b. posiadają wiedzę i doświadczenie
  - c. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
  - d. dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej
2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w terminie i w wysokości określonej w rozdz. V niniejszej SIWZ
3. W celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w pkt.1 Zamawiający żąda przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów do wypełnionego

## FORMULARZA OFERTOWEGO:

- a) **FORMULARZ nr 1** – oświadczenie - o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
  - b) **FORMULARZ nr 2** – oświadczenie - WYKAZ ROBÓT i referencje – jako potwierdzenie spełnienia wymogu pkt. 1b). Oferent oświadcza, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **3 roboty** odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, oraz posiada dokumenty potwierdzające należyte ich wykonanie.
  - c) **FORMULARZ nr 3** – oświadczenie – WYKAZ OSÓB + SPRZĘTU i uprawnienia jako potwierdzenie spełnienia wymogu pkt. 1c)  
Zamawiający wymaga wykazania:
    - certyfikatu Urzędu Dozoru Technicznego dla firmy;
    - osób posiadających odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne potwierdzające Umiejętność praktycznego wykonywania czynności określonych art. 22 Ustawy z dn. 21.12.2000 r. o Dozorze Technicznym (Dz. U. z 2019 r. – poz. 667)
    - 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej;
    - 2 osób posiadających zaświadczenia kwalifikacyjne SEP kat. E lub 1 osoby posiadającej zaświadczenie kwalifikacyjne SEP kat. D i 1 osoby kat. E (zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia M.G.P i P.S.)
  - d) **FORMULARZ nr 4** – oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ i odbyciu wizji lokalnych.
  - e) Aktualny odpis z właściwego rejestru, (np. KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej), jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem składania ofert.
  - f) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
  - g) Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS lub, potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
  - h) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy.
  - i) Podpisany wzór umowy ( **załącznik nr 2** ), traktowany jako akceptację treści i warunków.
  - j) Dowód wniesienia wadium.
  - k) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż oferowana wartość robót.
4. Wykonawca wypełni ślepe kosztorysy na remonty dźwigów - **załączniki nr 4**.
  5. Wykonawca przedstawi harmonogram prac remontowych – **załącznik nr 3**
  6. Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(nych) przedstawiciela(li) Wykonawcy.
  7. Gdy przedstawiona kopia budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, jest nieczytelna, Zamawiający może zażądać oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

#### IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Oferentom zaleca się dokładne zapoznanie się z SIWZ. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, a Zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnienia niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert.
2. Pytania Zamawiający przyjmuje drogą pisemną ( fax, poczta, osobiście) na adres Zamawiającego.
3. Zamawiający udzieloną odpowiedź przekazuje wszystkim uczestnikom postępowania bez ujawnienia źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.
4. W szczególnych przypadkach Zamawiający może modyfikować treść SIWZ przed Upływem terminu składania ofert. Nową SIWZ przekazuje Oferentom, którzy pobrali wersję podstawową i umieszcza modyfikację na stronie internetowej.
5. Jeżeli w wyniku modyfikacji, okaże się że będzie niezbędny dodatkowy czas na Sporządzenie oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania Zebrania Oferentów.

#### V. WADIUM – wymagania

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **7 000 zł** (słownie: siedem tysięcy zł). Wadium należy wnieść w pieniądzu.
2. Wpłaty z podaniem numeru przetargu, należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni BANK PEKAO S.A. 77 1240 6247 1111 0000 4976 2615
3. Kopie przelewu należy włożyć do oferty.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia zostanie wykluczony Oferent, który nie wnieśli wadium.
5. Zamawiający dokona zwrotu wadium :
  - a) wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana lub po unieważnieniu postępowania.
  - b) Oferenci, który wygrał przetarg, Zamawiający zwraca wadium po protokólnym odbiorze robót w terminie 14 dni.
  - c) Wykonawcy, który wycofał ofertę przed terminem składania ofert.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, o których mowa w rozdz. III pkt 3 i 4.
7. Wykonawca, którego oferta została wybrana utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 45 dni

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca może na wniosek Zamawiającego przedłużyć termin związania ofertą na okres nie dłuższy niż do 60 dni łącznie.

Odmowa wyrażenia zgody przez Wykonawcę nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie związania ofertą jest dopuszczalne z przedłużeniem okresu ważności wadium.

## VII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Kryterium wyboru oferty jest :

1. Cena	waga 70 %
2. Gwarancja	waga 20 %
3. <u>Termin wykonania</u>	<u>waga 10 %</u>
Suma	100%

**Wykonawcą zostanie firma, która uzyska najlepszy wynik.**

## VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta (formularz oferty) wraz z załączonymi dokumentami, oświadczeniami musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, czytelnie w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę(by) upoważnioną(ne) do reprezentowania Wykonawcy.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji.
4. Wszystkie poprawki dokonane w formie przekreślenia powinny zostać parafowane przez osobę(by) podpisującą(ce) ofertę.
5. Zaleca się aby oferta była trwale zszyta.
6. Ofertę należy złożyć w kopercie nieprzezroczystej i zamkniętej szczelnie. Kopertę należy zaadresować. Kopertę należy zaadresować na Zamawiającego oraz podać nr i tytuł przetargu. Należy również podać nazwę i adres Oferenta.
7. Wszelkie zmiany lub wycofanie przed terminem składania ofert winny być pakowane i adresowane wg zasad jak wyżej.
8. Dokumenty należy ułożyć w następującej kolejności:
  1. Formularz oferty łącznie z:
    - a. Aktualnym zaświadczeniem właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego
    - b. Aktualnym zaświadczeniem właściwego Oddziału ZUS
    - c. Aktualnym odpisem z właściwego rejestru, (np. KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej)
    - d. Dowodem wniesienia wadium
    - e. Polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż oferowana wartość robót
  2. Formularz nr 1 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
  3. Formularz nr 2 – Wykaz zrealizowanych robót i referencje
  4. Formularz nr 3 – Wykaz osób i sprzętu i uprawnienia
  5. Formularz nr 4 – oświadczenie o zapoznaniu się z SWZ i dokonaniu wizji lokalnej.
  6. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
  7. Załącznik nr 2 – Wzór umowy na remonty (wymianę) dźwigów
  8. Załącznik nr 3 – Harmonogram prac
  7. Załączniki nr 4, 5, 6, 7 – Kosztorysy ofertowe na remonty dźwigów.

## IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 31 Ip. (sekretariat Zarządu).
2. Termin składania ofert upływa w dniu 8.07.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>.  
W przesyłkach pocztowych Zamawiający nie będzie honorował daty stempla pocztowego.
3. Oferty złożone po terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8.07.2021 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 30, Ip.
5. Do wiadomości obecnych zostaną podane nazwy i adresy siedzib Wykonawców, ceny i terminy wykonania, okresy udzielonej.
6. Otwarcie ofert jest jawne. Protokół z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawców jest im przekazywany bez zwłoki.

## X. SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Zamawiający poprawi w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając Oferentów, których oferty będą poprawione:
  - a) oczywiste pomyłki pisarskie
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
  - a) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.
3. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach gdy :
  - a) jej treść nie odpowiada treści SIWZ.
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji
  - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny
  - e) Oferent w terminie 3 dni od dnia doręczenia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 1c)
  - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
4. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach:
  - a) niezłożenia żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - c) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - d) gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą podpisanie ważnej umowy.



## **XI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru – uzyskała największą ilość punktów.

## **XII. ZABEZPIECZENIE RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI.**

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto) w formie potrącenia z faktury.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu pogwarancyjnego po upływie rękojmi i gwarancji jakości.

## **XIII. ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA I ZAWARCIE UMOWY.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.
2. Informacje, o których mowa w pkt 1 zostaną niezwłocznie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
3. Z Wykonawcą, który wygrał przetarg, Zamawiający zawrze umowę we wskazanym miejscu i w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Jeżeli Wykonawca, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, albo nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą z spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej oceny.

## **XIV. PROTESTY I ODWOŁANIA.**

1. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów Regulaminu SBM" WŻB" w sprawie postępowania przy udzielaniu zamówień na wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych lub realizacji dostaw, przysługuje środek odwoławczy w formie protestu.
2. Protest przysługuje tylko uczestnikom postępowania, którzy złożyli ofertę.
3. Protest nie przysługuje, gdy dotyczy:
  - SIWZ
  - wyboru trybu w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - odrzucenia przez Spółdzielnię wszystkich ofert
4. Protest Oferent składa w formie pisemnej na dziennik podawczy pocztą lub osobiście, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników postępowania.
5. Protest można wnieść przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą.
6. Protest Spółdzielnia rozpatruje w terminie 7 dni od daty złożenia, na rozprawie na posiedzeniu jawnym.
7. Wpływ protestu wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy do chwili rozstrzygnięcia przez Zarząd Spółdzielni.

8. Protest zostaje odrzucony gdy :
  - a) naruszono termin jego wniesienia,
  - b) wniesiono go po dacie zawarcia umowy.
9. Nieprawidłowe powiadomienie uczestnika postępowania powoduje odroczenie rozprawy, lecz nie wstrzymuje rozpoznania protestu.
10. Od postanowienia Zarządu Spółdzielni nie przysługuje odwołanie.

**Opracował**

**Sprawdził**

.....  
podpis i pieczętka

.....  
podpis i pieczętka

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remonty dźwigów osobowych w budynkach SBM” WZB” w Warszawie.

Podstawowe informacje dotyczące dźwigów wg książek rewizji i zakresy robót:

1. Nr rej. dźwigu: 3127064155; miejsce zainstalowania: ul. Grzybowska 39

A1 (dźwig lewy)

- udźwig:  $Q = 1000$  kg,
- liczba przystanków:  $i = 16$ ,
- wciągarka MF82 SASSI,
- wysokość podnoszenia:  $H = 43,4$  m,
- prędkość:  $V = 1$  m/s,
- kabina: drewniana  $Sk \times Gk = 1600 \times 1400$  mm,
- szyb betonowy:  $Ss \times Gs = 2000 \times 1900$  mm,
- nadszybie 3870 mm,
- podszybie 1740 mm,
- system sterowania: grupowo zbiorcze w dół (SW-9 Ster Dźwig)
- system alarmowy: Modem SterDźwig-GSM

### Zakres robót:

wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy ( $V=1,6$  m/s), ogranicznik prędkości z linką i obciążką; wymiana przewodnic kabinowych i przeciwwagowych; ramy kabinowej i przeciwwagi oraz pudła kabiny; wymiana drzwi szybowych i kabinowych z wziernikiem; modernizacja (dostosowanie aparatury sterowej + montaż zasilania awaryjnego UPS (zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia) według aktualnych przepisów, monitoring

### Uwagi:

1. Wymieniając kabiny na metalowe z drzwiami automatycznymi z wziernikiem należy:

- *uzyskać jak największą powierzchnię użytkową i wysokość kabin;*
- wystrój kabiny łącznie z drzwiami kabinowymi powinny być wyłożone blachą nierdzewną o fakturze lnu;
- przyciski w kasecie dyspozycji powinny być oznaczone również alfabetem Braillea

3. W ofercie należy:

- *podać wymiary wewnętrzne kabin: szerokość, głębokość i wysokość;*
- podać producentów podstawowych zespołów dźwigu;
- przedstawić dokładny harmonogram robót z określeniem czasu wyłączenia dźwigów z eksploatacji;
- podać okres gwarancji.

4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany liczby remontowanych dźwigów bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Należy przedstawić harmonogram wykonania remontu.**

**Sposób wykonania, przebieg i ocena prac podlega kontroli i akceptacji służb technicznych SBM "WŻB".**

**Wszystkie nowe zespoły powinny być ogólnie dostępne na rynku i mieć atesty. Dźwigi po pełnej modernizacji muszą uzyskać „Certyfikat zgodności z 2014/33/UE Dźwigi”**

**Wszystkie prace remontowe łącznie z badaniami przez Urząd Dozoru Technicznego dopuszczającymi dźwigi do eksploatacji należy wykonać do dn. 31.07.2021 r.**

Warszawa, dn. 18.03.2021 r.

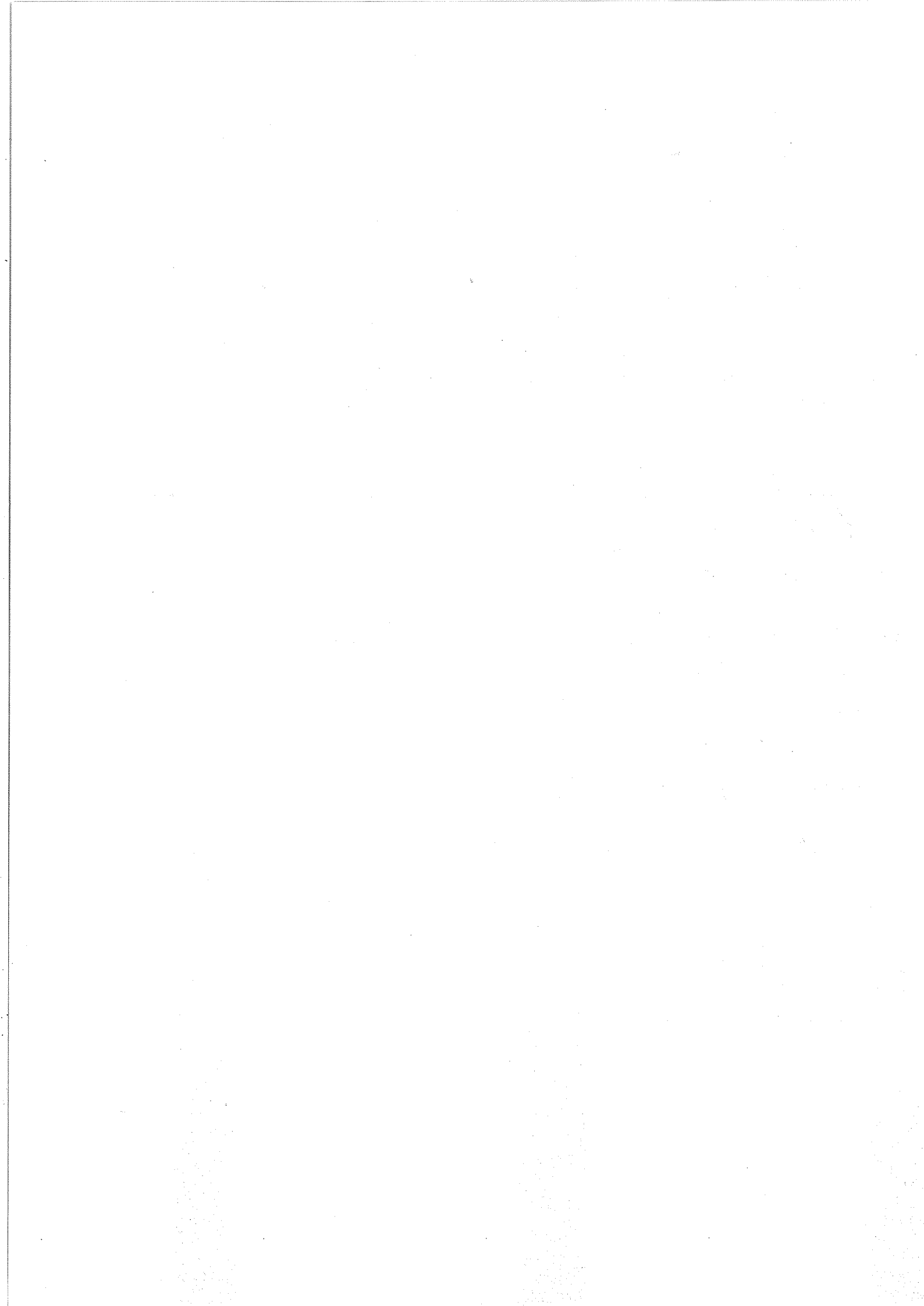
Opracował

.....  
podpis i pieczęćka

**Harmonogram prac remontowych na dźwigach  
w budynkach S.B.M. "WŻB" - w kolejności wykonania**

Lp	Adres dźwigu, nr ewidencyjny liczba przystanków "j"	Zakresy robót	Rozpoczęcie prac	Zakończenie prac i oddanie do eksploatacji
1	2	4	5	6
1	Grzybowska 39 3127064155	wymiana: zespołu napędowego na bez reduktorowy (V=1,6 m/s), ogranicznik prędkości z linką i obciążką; prowadnic kabinowych i przeciwwagi; ramy kabinowej i przeciwwagi, oraz pudła kabiny; wymiana drzwi szybowych i kabinowych z wziernikiem; modernizacja (dostosowanie aparatury sterowej + montaż zasilania awaryjnego UPS (zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia) według aktualnych przepisów, monitoring		

Warszwa, dn. ....2021 r.



KOSZTORYS OFERTOWY NA REMONT DŹWIGU				Parametry tech. po remoncie	
Adres dźwigu: ul. Grzybowska 39				Udźwig: 1000 kg	
Nr rej. dźwigu 3127064155				liczba przystanków: 16	
<b>Robocizna bezpośrednia</b>				drzwi szybowe: automat	
Lp.	Składniki stawki kosztorysowej			napęd: bez reduktorowy	
1	Stawka roboczogodziny	.....	zł/g	prędkość: 1,6 m/s	
2	Wskaźnik kosztów pośrednich	.....	%		
3	Stopa zysku	.....	%		
	Stawka kosztorysowa	.....	zł/g	Koszty robocizny	
Lp.	<b>Wyszczególnienie robót</b>	Wg. katalogu-KNP lub KNR na remonty dźwigów elektrycznych (zastos. współczynnik 1,05 wg. pkt.4.1)		Ilość r/g	Kwota (zł)
1	Przygotowanie placu budowy			.....	.....
2	Demontaż			.....	.....
3	Montaż urządzeń			.....	.....
4	Regulacje i próby			.....	.....
		<b>Razem</b>		.....	.....
<b>Materiały i urządzenia</b>					
Lp	Nazwa materiału/urządzenia	Typ lub symbol	Parametry tech.	Ilość	Wartość (zł)
1	Zespół napędowy bezreduktorowy			1 kpl	
2	Posadowienie zespołu napędowego			1 kpl	
3	Zespół kół linowych pośredniczących			1 kpl	
4	Zderzaki w podszybiu			1 kpl	
5	Ogranicznik prędkości z obciążką i linką			1 kpl	
6	Prowadnice kabiny			1 kpl	
7	Wsporniki prowadnic kabiny			1 kpl	
8	Prowadnice przeciwwagi			1 kpl	
9	Wsporniki prowadnic przeciwwagi			1 kpl	
10	Wsporniki uchwyty, kołki itp..			1 kpl	
11	Wyposażenie specjalne: kurtyna świetlna			1 kpl	
12	Klocki (obciąż.)przeciwwagi			1 kpl	
13	Modernizacja aparatury sterowej (zjazd pożarowy)		wyp. aparatury	1 kpl	
14	Rozdzielnice: kabinowa i w maszynowni		wyp. aparatury	1 kpl	
15	Odwzorowanie kabiny w szybie		wyp. aparatury	1 kpl	
16	Łączniki krańcowe i końcowe itp.			1 kpl	
17	Falownik (przeziennik częstotliwości)			1 szt	
18	Instalacja elektryczna prefabrykowana			1 kpl	
19	Korytka i osprzęt instalacji elektrycznej			1 kpl	
20	Kable zwisowe płaskie (z przewodem ekranowanym przystosowanym do podłączenia kamery) z osprzętem			1 kpl	
21	Zasilanie awaryjne UPS			1 szt	
22	Rama kabinowa			1 kpl	
24	Kabina (bez panela i drzwi)	Sematic		1 szt	
25	Wyposażenie specjalne: kurtyna świetlna			1 kpl	
26	Drzwi przystankowe malowane proszkowo	j. w. faktura lnu		16 szt	
27	Drzwi kabinowe(z blachy nierdzewnej)	blacha nierdzewna	przyciski antywan.	1 szt	
28	Panel dyspozycji w kabinie			1 szt	
29	Kasety wezwań			1 kpl	
30	Piętrowskazywacz zewnętrzny			1 szt	
31	Gong wielotonowy			1 szt	
32	Interkom			1 kpl	
33	Enkoder			1 kpl	

34	System powiadomiania ekip ratowniczych z funkcją bieżącego monitorowania i informowania o awariach			1 kpl
35	<b>Koszty materiałów razem</b>			
36	<b>Koszty transportu i zaopatrzenia</b>	(procentowy wskaźnik od poz. 35)		.....
<b>Prace budowlane</b>				
Lp	<b>Zakres prac budowlanych</b>	<b>Ilość</b>	<b>Uwagi</b>	<b>Koszty (zł)</b>
1	Malowanie szybu i maszynowni	1 kpl		
2	Malowanie drzwi i zespołów w maszynow.	1 kpl		
3	Uzupełnienie ubytków tynków	1 kpl		
4	Obróbka wnek drzwiowych	11 szt		
5	Wywóz gruzu			
6	Kucie otworów w stropie szybu	4 szt		
7	Wykonanie progów	11 szt		
8	Wykucie otworów pod ogranicznik prędkości	1 kpl		
9	Obsadzenie kaset przyzywowych i piętrowskazywacza z malowaniem ścian	1 kpl		
10	<b>Koszty robót budowlanych razem</b>			
<b>Prace projektowe</b>				
Lp	<b>Zakres prac projektowych</b>	<b>Ilość</b>	<b>Koszty (zł)</b>	
1	Wykonanie dokumentacji projektowej + UDT Cert	1 kpl		
2	Wykonanie dokumentacji rejestracyjnej	1 kpl		
3	<b>Koszty prac remontowych razem</b>			
<b>Prace regulacyjne i odbiorcze</b>				
Lp	<b>Zakres prac regulacyjnych i odbiorczych</b>	<b>Ilość</b>	<b>Koszty (zł)</b>	
1	Wykonanie prac regulacyjnych i prób po montażu	1 kpl		
2	Przygotowanie dźwigu do oceny zgodności - UDT Cert	1 kpl		
3	Badania dźwigu przez UDT przy udziale ekipy montażowej + rejestracja	1 kpl		
4	<b>Koszty prac regulacyjnych i odbiorczych razem</b>			
<b>Razem koszty wykonania remontu wynoszą:</b>				
		Stawka podatku		
<b>Podatek VAT</b>		8%		
<b>Ogółem koszty brutto</b>				



# FORMULARZ OFERTY

z załącznikami

.....  
pieczęć firmowa

....., dnia .....

## OFERTA

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa  
„Wolska Żelazna Brama”  
ul. Krochmalna 32  
00-864 Warszawa

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr TT-..... na **remonty dźwigów osobowych w budynkach przy ul. : Grzybowska39 (1 szt.)**

Firma .....  
(pełna nazwa firmy)

siedziba : .....

.....  
ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość, województwo, powiat.

.....  
telefon / telefax

.....  
e-mail

.....  
http

.....  
NIP

.....  
REGON

.....  
KRS

będący płatnikiem podatku VAT, po zapoznaniu się ze SIWZ oferuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia za kwotę brutto ..... zł

(słownie : .....) )

w tym netto : ..... zł ; VAT w wys. 8 %, tj. .... zł

brutto ..... zł

- I. Oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- II. Wymagany termin (okres) wykonania zamówienia: **31.07.2021** r./termin dopuszczenia do eksploatacji przez UDT/.
- III. Udzielamy ..... miesięcznego okresu gwarancji.
- IV. Po zapoznaniu się z SIWZ oraz warunkami umownymi oświadczamy, że przyjmujemy wszystkie warunki Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- V. Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą w okresie 45 dni, tj. z upływem terminu składania ofert.
- VI. Oświadczamy, pod rygorem wykluczenia z postępowania, że wszystkie informacje zamieszczone w naszej ofercie z załącznikami są prawdziwe.

- VII. Wadium w kwocie ..... zł (słownie ..... zł. ) zostało uiszczone w dniu .....  
w formie pieniądza. Dokument wniesienia w załączeniu. Jednocześnie akceptujemy pozostawienie wadium na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- VIII. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i do wniesienia zabezpieczenia rękojmi za wady i gwarancji jakości w wys. **5% ceny ofertowej brutto** w formie potrącenia z faktury.

Załączniki do oferty:

1. Formularz nr 1 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
2. Formularz nr 2 – Oświadczenie WYKAZ USŁUG:
3. Referencje
4. Formularz nr 3 – Oświadczenie WYKAZ OSÓB I SPRZĘTU
5. Kopie uprawnień
6. Formularz nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z SWZ i dokonaniu wizji lokalnej
7. Załącznik nr 1a – Dowód wniesienia wadium
8. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
9. Załącznik nr 2 – Zaakceptowany wzór umowy
10. Załączniki nr 4 – Kosztorys ofertowy na remont dźwigu
11. Załącznik nr 3 – Harmonogram prac

.....  
(podpis/y, pieczęta/i osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Zamówienie na .....

(lub nr przetargu)

### **OŚWIADCZENIE**

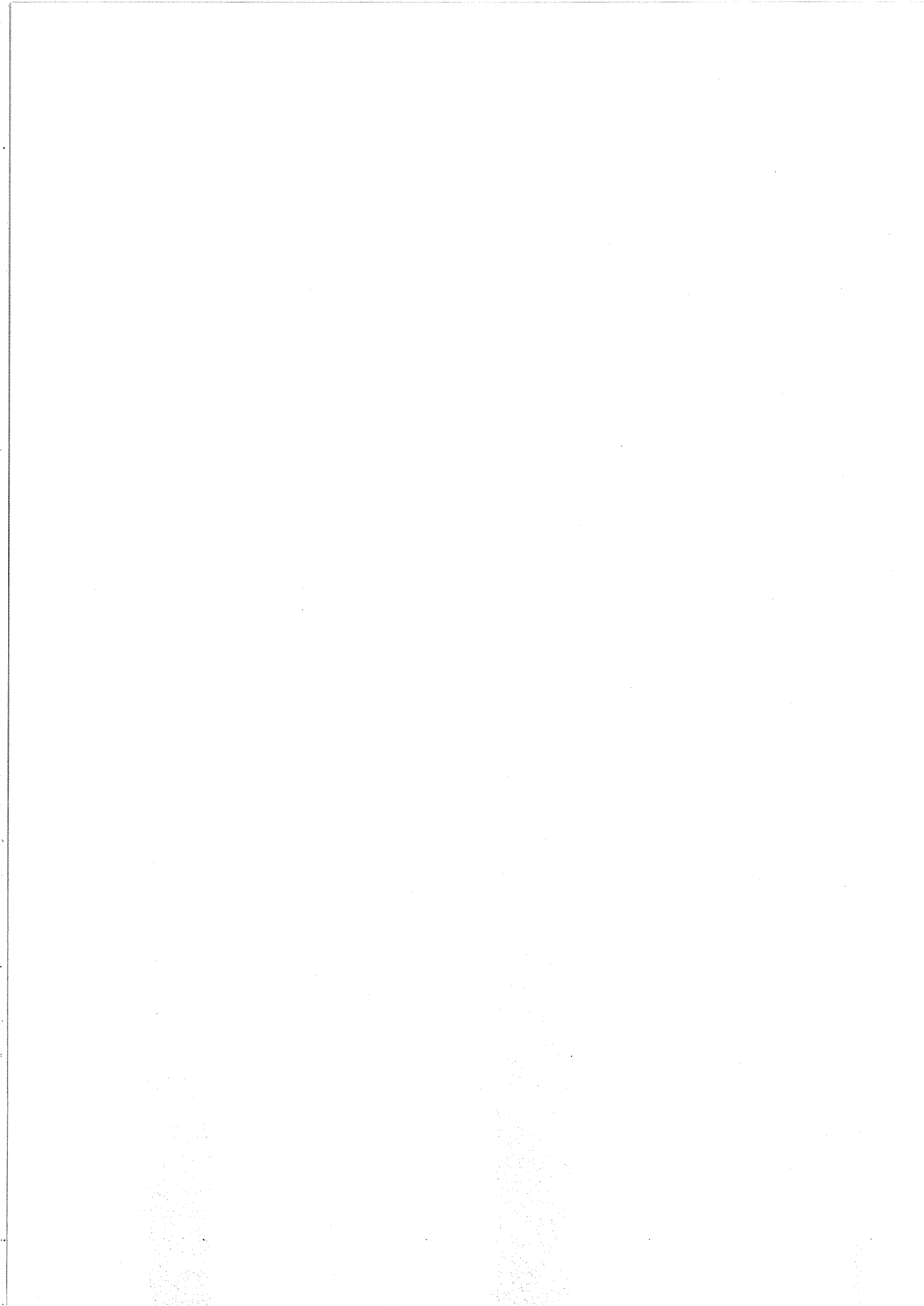
o zapoznaniu się z SIWZ i dokonaniu wizji lokalnej

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się szczegółowo z SIWZ oraz dokonałem(liśmy) wizji lokalnych w obiektach objętych niniejszym zamówieniem, poznałem(liśmy) wielkość i rodzaj budynku, jego wyposażenie i nie zgłaszam(my) zastrzeżeń do przekazanych przez SBM „WŻB” danych i informacji mających istotny wpływ na przygotowanie oferty i jej wyceny finansowej.

Moja(nasza) wycena finansowa zawiera wszystkie niezbędne działania i czynności konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

.....  
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)

Warszawa, dnia ..... 2021 r.



Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

Zamówienie na .....

**WYKAZ OSÓB I SPRZĘTU****Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia**

L.p	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy ogółem
1	Kierownik Grupy Prac Dźwigowych			
2	Pracownicy z uprawnieniami			

**UWAGA: do powyższego wykazu winny być załączone KOPIE UPRAWNIENÍ**

## SPRZĘT

L.p	Typ, rodzaj urządzenia	Nr urządzenia	Dokument legalizacji

....., dnia .....2021 r

.....  
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Zamówienie na .....  
( lub nr przetargu)**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

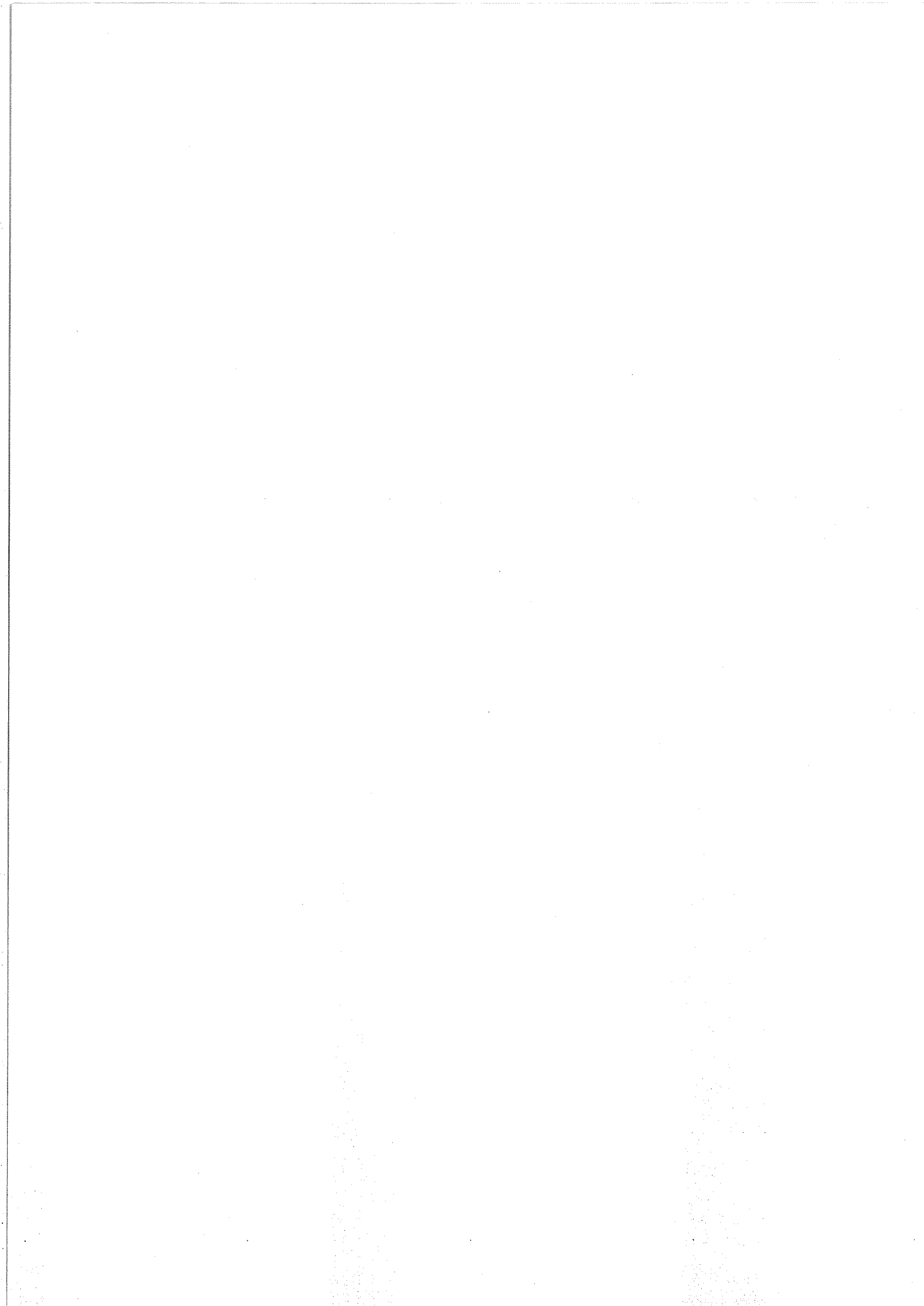
Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczam, że moja / nasza firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotowego przetargu.

L. p	Nazwa zamawiającego	Adres, którego dotyczyło zamówienie	Zakres prac	Wartość zamówienia		Całkowita wartość zamówienia
				Siły własne	Podwykonawcy	
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem						

**Uwaga : należy załączyć referencje do wymaganej ilości pozycji. Referencje mogą być weryfikowane.**

....., dnia ..... 2021 r.

.....  
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)





Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Zamówienie na .....  
(lub nr przetargu)

## OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

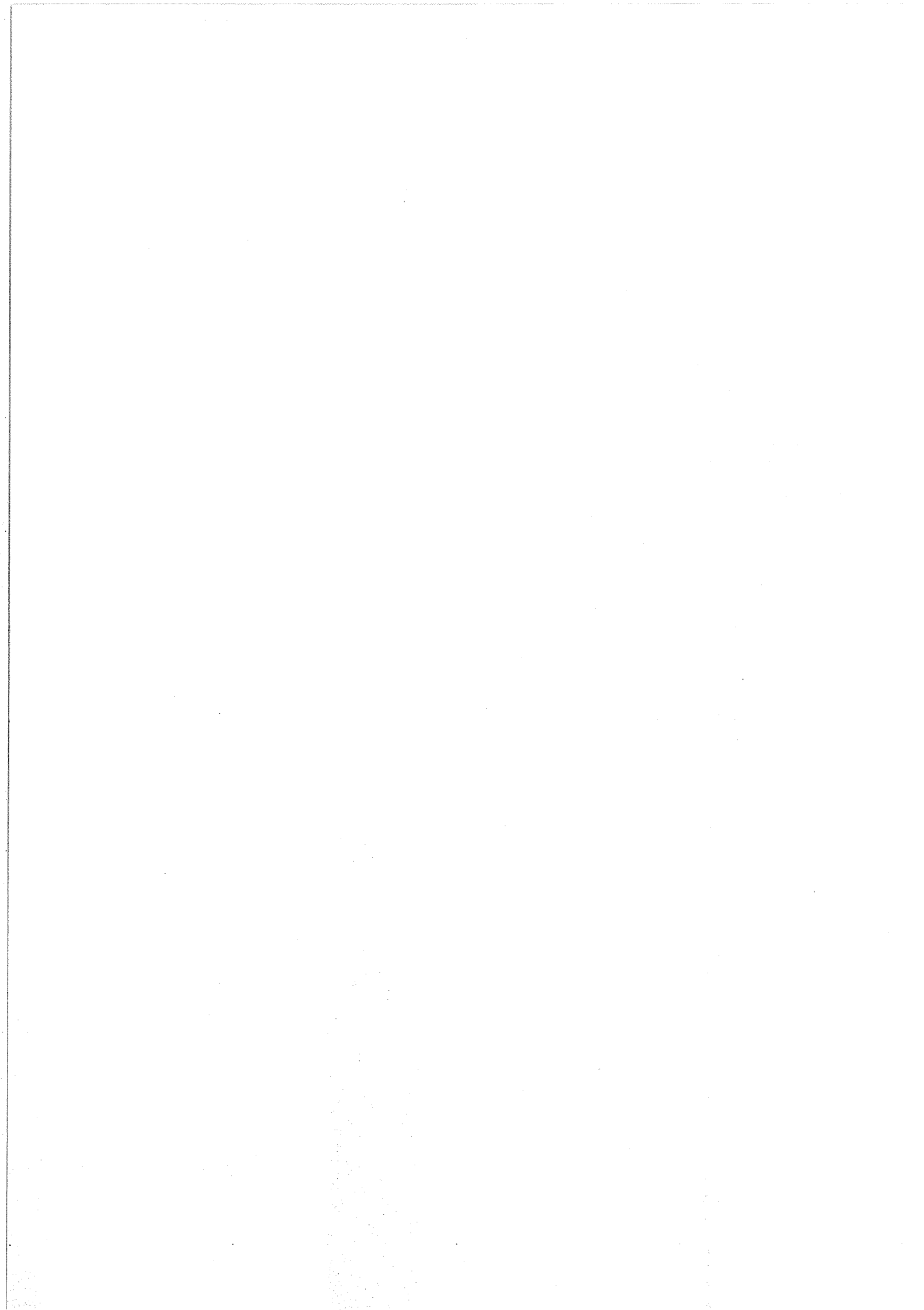
Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczam, że :

1. Jestem (Jesteśmy) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam(y) uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac i czynności,
3. dysponuję(my) niezbędną wiedzą i oświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi wykonać dane zamówienie,
4. znajduję (my) się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania w rozumieniu jak w treści art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**W załączeniu przedstawiamy certyfikat UDT dla Firmy.**

Warszawa, dnia ..... 2021 r.

.....  
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)



**Umowa Nr TT-.....  
na wykonanie remontów dźwigów**

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy :

**Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „Wolska Żelazna Brama”** z siedzibą w 00-864 Warszawie ul. Krochmalnej 32 zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP 525-000-66-67 REGON 006225272, reprezentowanym przez :

1. Andrzeja Cholewę – Prezesa Zarządu
2. Piotr Niewęglowski – Członka Zarządu

a

..... z siedzibą: .....zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Ministerstwa Gospodarki Rzeczypospolitej Polskiej REGON..... NIP ....., będącą płatnikiem VAT, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

Zamawiający i Wykonawca łącznie dalej w umowie będą nazwani „Stronami”

Strony zgodnie postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: **remont dźwigu osobowego zainstalowanego przy ul.: Grzybowska 39 (1szt.)** w zasobach Spółdzielni.
2. Szczegółowy zakres usługi został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Dyrektyw i Norm, oraz przepisów prawa na warunkach ustalonych niniejszą umową.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Zakończenie umowy – rozumiane jako dopuszczenie dźwigów do eksploatacji - Strony przewidują w terminie do dnia ..... r. w kolejności określonej w harmonogramie prac remontowych na dźwigach stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo wystąpić o zmianę terminów, określonych w ust.1 i 3 tylko w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia przyczyn niezależnych dla obu stron lub z powodu działania siły wyższej,

SBM "Wolska Żelazna Brama"  
Radca Prawny

*Stanisław Steckiewicz*

- b) innych, leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
3. W każdym przypadku, o którym mowa w ust.2, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu terminu końcowego.
  4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot zamówienia został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie:  
netto ..... zł. + VAT 8 %= ..... zł, tj. łącznie brutto ..... zł.  
(słownie brutto ..... i ..../100 zł.)
2. Należy zastosować stawkę VAT, obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. W przypadku wystąpienia zmian pierwotnie przewidzianego zakresu robót, ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót określonych w § 1 ust.1 zostanie ustalona w oparciu o szczegółowe kosztorysy zamienne wykonane w oparciu o czynniki cenotwórcze jakie zastosował do wyliczenia oferty. Kosztorysy zamienne stanowiąc będą kalkulację dla ustalenia zmiany określonego w ust.1 wynagrodzenia i zostaną przygotowane przez Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Zamawiającego w oparciu o protokół konieczności i podpisany przez Strony aneks.

### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia nastąpi po wykonaniu remontu dźwigu.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do niej oryginał protokołu odbioru.
3. Protokół odbioru robót powinien zostać sporządzony i podpisany po złożeniu przez Wykonawcę szczegółowego wykazu robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz dokumentów wymienionych w § 8 ust. 3.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury w terminie do 14 dni po odbiorze robót przez Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.
5. W razie opóźnienia w zapłacie, Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienia.

### § 5

#### DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wywieszenia ogłoszeń na minimum 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac o terminach wyłączenia dźwigów z eksploatacji,
  - b) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza i strzeżenia bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie robót
  - c) dbania o należyty porządek na terenie robót,
  - d) zabezpieczenia robót budowlanych przez cały czas ich realizacji,
  - e) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,

SBM "Wolska Żelazna Brama"  
Radca Prawny

Stanisław Steckiewicz

- f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz wykonania robót zabezpieczających przed ich zniszczeniem.
- g) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych usług na użytkowników obiektu,
- h) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek Jego działania w budynku.

## § 6

### KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Pana ..... posiadającego uprawnienia ..... Nr ..... do kierowania robotami w zakresie obsługi, konserwacji i remontów/modernizacji urządzeń dźwigowych.
2. Inspektorem z ramienia Zamawiającego będzie Pan Mariusz Majewski.  
Wykonawca ma również obowiązek współpracy z inspektorem nadzoru robót elektrycznych.
3. Zmiana osób pełniących funkcje kierownika robót, inspektora nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
4. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia za każdy dźwig w formie potrącenia z faktury.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu pogwarancyjnego po upływie terminu rękojmi i gwarancji jakości.

## § 8

### ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru jest zakres prac wymieniony w §1 umowy.
2. Zgłoszenia robót do odbioru Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, składając wniosek w Sekretariacie Zarządu Spółdzielni.
3. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy,
  - b) zestawienie certyfikatów i deklaracji zgodności na materiały przekazane w trakcie realizacji zadania,
  - c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami obowiązującymi polskimi normami,
  - d) dokument gwarancyjny Wykonawcy na wykonane roboty,
  - e) dokument gwarancyjny na użyte materiały i urządzenia, wystawione przez ich producentów,
  - f) protokoły dopuszczenia dźwigów do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności dostarczonych dokumentów, to w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności dostarczonych dokumentów, to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru.

6. Komisja rozpocznie pracę w ciągu 3 dni od daty spełnienia wymagań określonych w ust. 4 lub ust. 5. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 4.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyty do usunięcia wad.
9. Strony postanawiają, że w toku czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. O wykryciu wad w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
13. Zamawiający zwoła, pod koniec okresu rękojmi i gwarancji, komisję odbioru dla dokonania odbioru ostatecznego pogwarancyjnego.
14. Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji, a w tym robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.
15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
16. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszystkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu GWARANCJI jakości na okres ..... m-cy od daty odbioru końcowego oraz wyraża zgodę na wydłużenie RĘKOJMI za wady fizyczne na wykonane roboty na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Po upływie gwarancji Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych, o ile okres gwarancji producenta będzie dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

SBM "Wolska Żelazna Brama"  
Radca Prawny

*Stanisław Steckiewicz*

- 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1, w zależności od daty, od której nastąpi odstąpienie, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w §11 ust. 1a) niniejszej umowy.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki od terminów określonych w § 2 ust.1 w przekazaniu terenu robót;
  - z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1, w zależności od daty, od której nastąpi odstąpienie, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w § 11 ust.1a) niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Należność za kary umowne, wyliczone na podstawie ust. 2a oraz ust. 2b (tylko w zakresie wad stwierdzonych przy odbiorze), Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy.
  4. Na należności wyliczone na podstawie ust. 2b (tylko w zakresie wad stwierdzonych w okresie rękojmi) oraz na podstawie ust. 2c, Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie.
  - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie.
  - d) Wykonawca wykonuje umowę nienależycie.
  - e) W stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji na podstawie wykazu w pkt.4c.
8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zrealizuje remont siłami własnymi, z udziałem osób określonych w formularzu numer 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przy udziale podwykonawców po uprzednim pisemnym ich zgłoszeniu wraz z określeniem szczegółowego zakresu ich robót i uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie swojego Podwykonawcy. Wykonawca do każdej faktury zobowiązany jest do załączenia oświadczenia podpisanego przez Podwykonawcę o uregulowaniu wszelkich płatności wynikających z faktur wystawionych przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy pod rygorem wstrzymania płatności faktury do momentu wykonania niniejszego obowiązku.
2. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, na sumę nie mniejszą niż wartość przedmiotowej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie ustawy z dn. 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny oraz w sprawach procesowych, przepisy postępowania cywilnego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

#### **Załączniki:**

1. Wypis z KRS
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Harmonogram robót
4. Zestawienie wartości oferty (z podziałem na poszczególne budynki i poszczególne dźwigi w każdym z budynków).

SBM "Wolska Żelazna Brama"  
Radca Prawny

Stanisław Steckiewicz